

HS/5105187
40004244
Cd 20060609

RECTIFICATIE

van de akte van splitsing en de splitsingstekening behorende bij de splitsing van het Gebouw Kiefskamp 1-125 (oneven) te Amsterdam

Op veertien juni tweeduizend zes zijn voor mij, mr. Esther van As, hierna te noemen "notaris", als waarnemer van mr. Rien Henk Meppelink, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verschenen:

- A. de heer Gerard Ronald Rijsterborgh, geboren te Amsterdam op een november negentienhonderd achtendertig, wonende Nachtegalenlaan 7, 2111 HE Aerdenhout, houder van rijbewijs met nummer 3181897675, afgegeven te Bloemendaal op drie en twintig augustus tweeduizend, te dezen handelend als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van Beleggingsmaatschappij Rijsterborgh Vastgoed B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amstelveen, kantoorhoudende Eleanor Rooseveltlaan 255, 1183 CK Amstelveen, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 33211126, welke vennootschap te dezen handelt als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van **Fazantenhof Winkels B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende Eleanor Rooseveltlaan 255, 1183 CK Amstelveen, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 34127888, hierna ook te noemen: de **gerechtigde**; en
- B. de heer Henricus Jozephus Franciscus Maria Sturkenboom, geboren te Houten op drieëntwintig juni negentienhonderd negenveertig, met kantooradres Fred. Roeskestraat 100, 1076 ED Amsterdam, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon de **Gemeente Amsterdam**, gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te (1011 PN) Amsterdam, Amstel 1. Blijkende van deze volmacht uit een onderhandse akte van volmacht welke aan deze akte zal worden gehecht.

De comparant sub A, handelend als gemeld, verklaarde als volgt:

Splitsing in appartementsrechten

Bij akte van splitsing in appartementsrechten op zesentwintig januari tweeduizend vijf verleden voor voornoemde notaris mr. R.H. Meppelink, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam, op zeven en twintig januari tweeduizend vijf, in register 4, deel 19127 nummer 179, is door Stichting Philips Pensioenfonds, statutair gevestigd te Eindhoven, in appartementsrechten gesplitst:

de voortdurende erfpacht van het perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen aan Kiefskamp te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AK, nummer 2031, groot zeventien are zevenenzeventig centiare, met de rechten van de erfpachter op het op dit terrein gestichte gebouw, bevattende onder meer woningen, de daarbij behorende bergruimten, alsmede garages, portieken, bordessen, liftruimten, trappenhuizen, centrale verwarmingsruimte, technische ruimte, een en ander met de daarbij behorende (technische) installaties, plaatselijk bekend Kiefskamp 1 tot en met 125 (oneven nummers) te Amsterdam.

Door voormelde splitsing en inschrijving zijn ontstaan: drie en zestig (63) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3757-A, appartementsindices 1 tot en met 63, elk bestaande uit een in die akte bepaald onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld voortdurend recht van erfpacht met de rechten van de erfpachter op voormeld gebouw en elk rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een in die akte vermeld gedeelte van voormeld gebouw, welk bestemd is om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt (privé-gedeelte). De gerechtigde heeft voornoemde appartementsrechten verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam twee februari tweeduizend zes, in register 4, deel 19413 nummer 47, van een afschrift van een akte van levering die op een februari tweeduizend zes is verleden voor mr. P.L. Vierveijzer, notaris te Amsterdam.

Splitsingstekening niet in overeenstemming met privé-gedeelten

Na splitsing als hiervoor vermeld is gebleken dat de aan voormelde akte van splitsing gehechte splitsingstekening gedeeltelijk niet in overeenstemming is met de privé-gedeelten in het gebouw.

Op deze splitsingstekening is de scheidslijn (dikke lijn) tussen de privé-gedeelten behorende bij de navolgende appartementsrechten onjuist getekend, in verband waarmee onder meer het breukdeel van deze appartementsrechten onjuist is vermeld in de akte van splitsing. Het betreft de scheidslijn tussen de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AK complexaanduiding 3757-A appartementsindices: 10 en 11; 24 en 25; en 38 en 39.

In verband hiermee wenst de gerechtigde over te gaan tot rectificatie van de voormelde splitsingstekening en splitsingsakte.

Daartoe zijn aan deze akte gehecht een uit één blad bestaande (rectificatie)tekening (als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek).

Op die (rectificatie)tekening zijn - gelijk de splitsingstekening gehecht aan voormelde akte van splitsing - met de cijfers 1 tot en met 63 de gedeelten aangegeven die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; op die (rectificatie)tekening zijn uitsluitend de privé-gedeelten behorende bij voormelde zes appartementsrechten anders, te weten in overeenstemming is werkelijke situatie, getekend dan op de splitsingstekening gehecht aan voormelde akte van splitsing.

De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam heeft op zeven juni tweeduizend zes een verklaring afgegeven. Deze verklaring is gesteld op de (rectificatie)tekening. Volgens deze verklaring blijft de complexaanduiding voor de in de rectificatie te betrekken rechten: 3757-A1 tot en met A63.

De (breukdelen van de) appartementsrechten met indices 10, 11, 24, 25, 38 en 39 dienen als volgt te worden gerectificeerd:

- A. het appartementsrecht met index 10 in:
het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen

op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Kiefskamp 39 te (1082 JX) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3757-A, appartementsindex 10, uitmakende het **negen en tachtig/vijfduizend negenhonderd veertigste (89/5.940^o)** onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

- B. het appartementsrecht met index 11 in:
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Kiefskamp 29 te (1082 JX) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3757-A, appartementsindex 11, uitmakende het **een honderd acht en dertig/vijfduizend negenhonderd veertigste (138/5.940^o)** onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
- C. het appartementsrecht met index 24 in:
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Kiefskamp 41 te (1082 JX) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3757-A, appartementsindex 24, uitmakende het **acht en tachtig/éénhonderd achtendertig/vijfduizend negenhonderd veertigste (88/5.940^o)** onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
- D. het appartementsrecht met index 25 in:
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Kiefskamp 31 te (1082 JX) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3757-A, appartementsindex 25, uitmakende het **een honderd negen en dertig/vijfduizend negenhonderd veertigste (139/5.940^o)** onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap;
- E. het appartementsrecht met index 38 in:
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Kiefskamp 43 te (1082 JX) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3757-A, appartementsindex 38, uitmakende het **acht en tachtig/vijfduizend negenhonderd veertigste (88/5.940^o)** onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
- F. het appartementsrecht met index 39 in:
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Kiefskamp 33 te (1082 JX) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3757-A, appartementsindex 39, uitmakende het **een honderd zeven en dertig/vijfduizend negenhonderd veertigste (137/5.940^o)** onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap.

Rectificatie

De comparant sub A, handelend als gemeld, verklaarde bij deze voormelde akte van splitsing te rectificeren, in voormelde zin.

Gemeente Amsterdam ("erfverpachter"); omvang van woningen en toegedeelde waarden

De comparanten verklaarden dat blijkens voormelde akte van splitsing de gemeente Amsterdam als eigenaar van voormeld in erfpacht uitgegeven terrein toestemming heeft verleend tot de splitsing in appartementsrechten, blijkende van deze toestemming uit het

besluit, met bijlage, van de teamleider Contractvorming en Controle II van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf van de Gemeente Amsterdam, namens het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Zuideramstel van de gemeente Amsterdam, de dato negentien januari tweeduizend vijf, nummer MB 2005000418, dossiernummer E-3390/2, van welk besluit en bijlage een kopie aan voormelde akte van splitsing is gehecht, welke toestemming is verleend onder de voorwaarden en bepalingen vermeld in voormelde akte van splitsing, waaronder vaststelling van de omvang van de afzonderlijke appartementsrechten.

De comparant sub B verklaarde dat in verband met voormelde onjuiste tekening voormeld besluit is gerectificeerd bij besluit van de Teamleider team Bedrijven Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf van de Gemeente Amsterdam, namens het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Zuideramstel van de gemeente Amsterdam, de dato vier en twintig mei tweeduizend zes, nummer MB2006006218, dossiernummer E-3390/2; in dit rectificatiebesluit is besloten dat overal waar in het besluit met nummer MB 2005000418 verwezen is naar de aan dat besluit gehechte bijlage, de toegedeelde waarden aan het appartementsrecht A-10 gelden voor A-11 en vice versa, de toegedeelde waarden aan het appartementsrecht A-24 gelden voor A-25 en vice versa en de toegedeelde waarden aan het appartementsrecht A-38 gelden voor A-39 en vice versa.

Vervolgens verklaarde de comparant sub B dat door voormeld rectificatiebesluit de omvang van de afzonderlijke appartementsrechten met indices A-10, A-11, A-24, A-25, A-38 en A-39 alsmede de hoogte van de erfpachtcanon van deze appartementsrechten onjuist is vermeld in voormelde akte van splitsing en gerectificeerd dienen te worden als volgt:

- A. voor het appartementsrecht met index 10:
omvang van de woning: achtenzeventig vierkante meter (78 m^2) en van de berging: elf vierkante meter (11 m^2);
erfpachtcanon: eenhonderddrieënveertig euro en drieënzeventig eurocent (€ 143,73) per jaar;
- B. voor het appartementsrecht met index 11:
omvang van de woning éénhonderdachtentwintig vierkante meter (128 m^2) en van de berging: tien vierkante meter (10 m^2);
erfpachtcanon: tweehonderdzevenentwintig euro en drie eurocent (€ 227,03) per jaar;
- C. voor het appartementsrecht met index 24:
omvang van de woning: achtenzeventig vierkante meter (78 m^2) en van de berging: tien vierkante meter (10 m^2);
erfpachtcanon: eenhonderdvijfveertig euro en zevenendertig eurocent (€ 145,37) per jaar;
- D. voor het appartementsrecht met index 25:
omvang van de woning: éénhonderdachtentwintig vierkante meter (128 m^2) en van de berging: elf vierkante meter (11 m^2);
erfpachtcanon: tweehonderdvijfentwintig euro en veertig eurocent (€ 225,40) per jaar;
- E. voor het appartementsrecht met index 38:
omvang woning: achtenzeventig vierkante meter (78 m^2) en van de berging: tien vierkante meter (10 m^2);
erfpachtcanon: eenhonderdtweeënveertig euro en tien eurocent (€ 142,10) per jaar;
- F. voor het appartementsrecht met index 39:
omvang van de woning: éénhonderdachtentwintig vierkante meter (128 m^2) en van de berging: negen vierkante meter (9 m^2);
erfpachtcanon: tweehonderdvijfentwintig euro en veertig eurocent (€ 225,40) per jaar.

Rectificatie van de omvang en toegedeelde waarden

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden bij deze voormelde akte van splitsing te rectificeren, in voormelde zin.

Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als gemeld:

- dat, zoals vermeld is in voormelde akte van splitsing, de canon voor het lopende en verlengde tijdvak, derhalve tot en met éénendertig mei tweeduizend achtentachtig, is afgekocht. (Het betrof de afkoop van de canon voor het recht van erfpacht op het gehele in erfpacht uitgegeven terrein); en
- dat, zoals vermeld is in voormelde akte van splitsing, de aandelen in de vooruitbetaalde canon voor zowel het lopende als het verlengde tijdvak voor de afzonderlijke appartementsrechten (A-1 tot en met A-63) zijn vastgesteld op de bedragen als vermeld in de aan voormeld besluit nummer MB 2005000418 gehechte bijlage I, laatste kolom ("afkoopsom deelterrein totaal"), welke bijlage aan deze akte wordt gehecht, met dien verstande dat in verband met voormeld rectificatiebesluit nummer MB2006006218, het daarin bij:
 - het appartementsrecht A-10 vermelde bedrag geldt voor het appartementsrecht A-11 en vice versa,
 - het daarin bij het appartementsrecht A-24 vermelde bedrag geldt voor het appartementsrecht A-25 en vice versa, en
 - het daarin bij het appartementsrecht A-38 vermelde bedrag geldt voor het appartementsrecht A-39 en vice versa.

Slot

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum aan het begin van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparanten opgegeven en toegelicht.

De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte eerst door de comparanten en daarna door mij, notaris, ondertekend om veertien uur tien minuten.

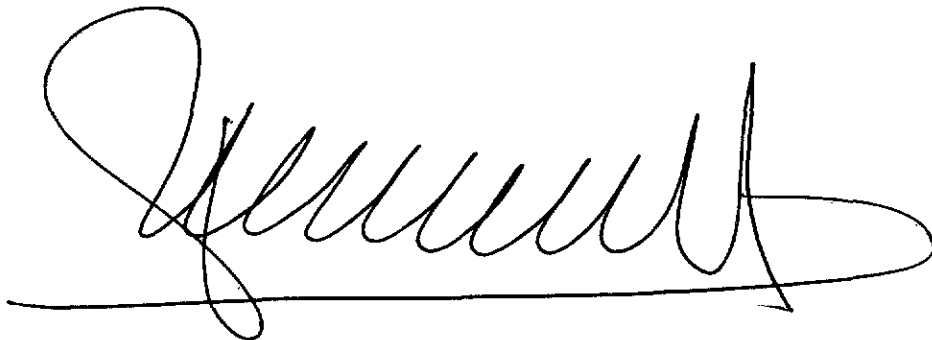
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

Amsterdam, 15 juni 2006

(w.g.) R.H. Meppelink

Ondergetekende, mr. Rien Henk Meppelink, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.

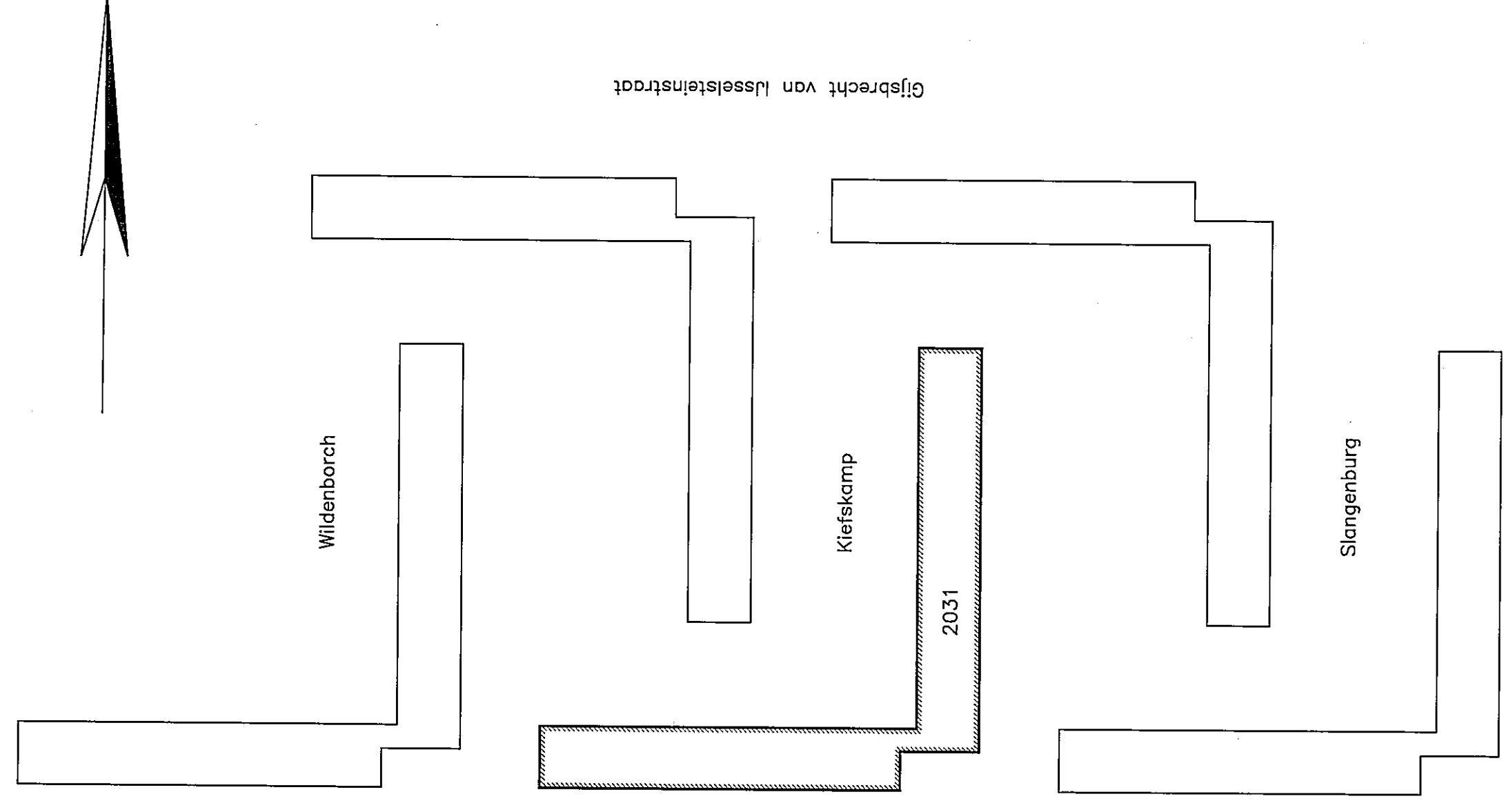


Verklaring:

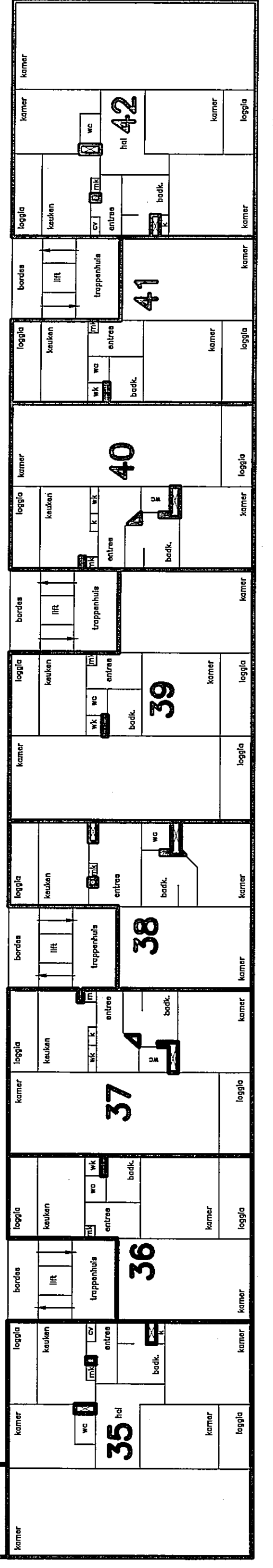
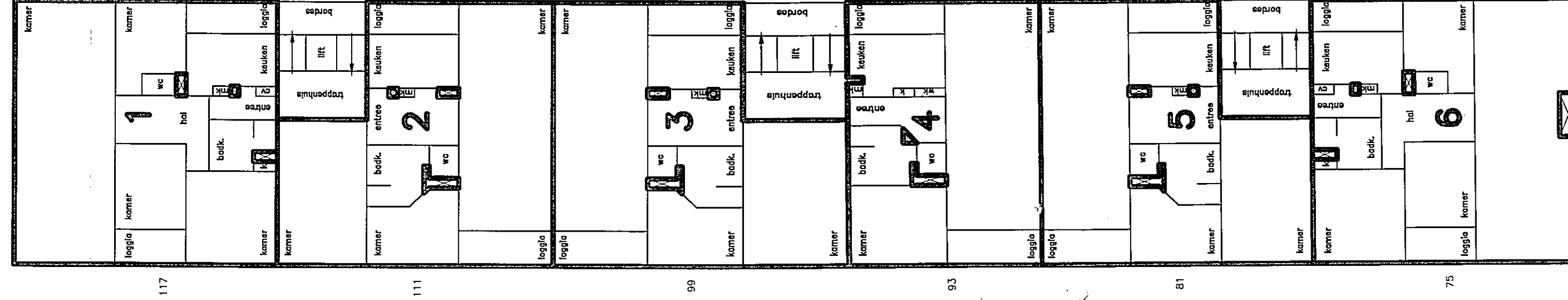
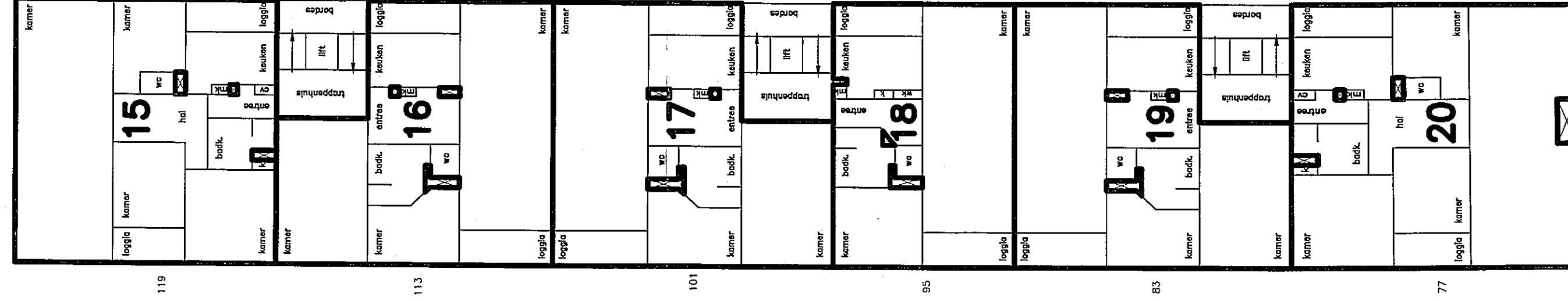
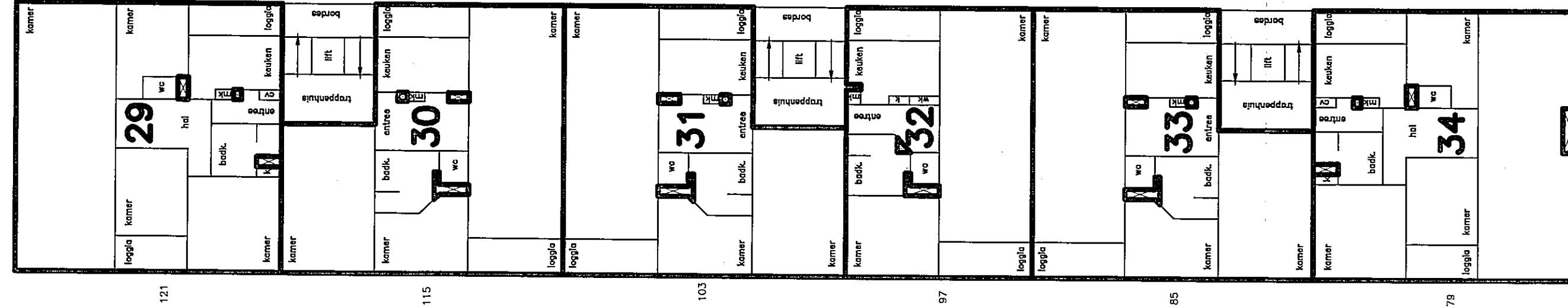
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 15-06-2006 om 14:05 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 50045 nummer 22.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven: 20060615000116.

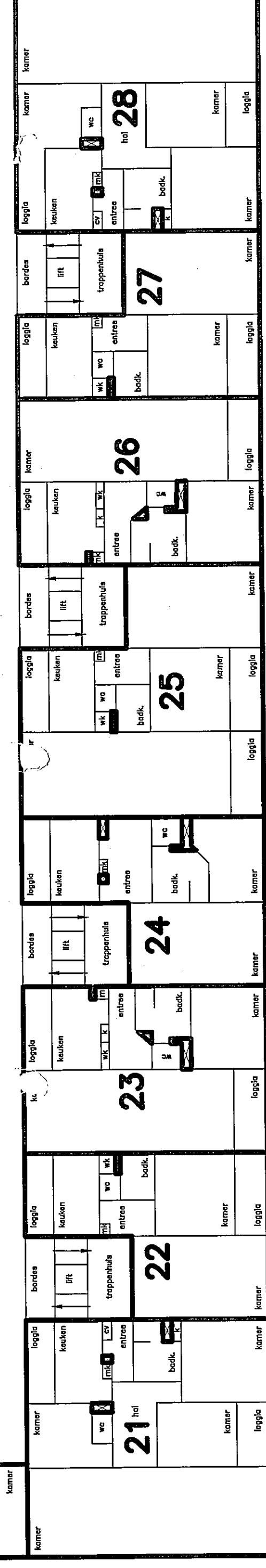
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



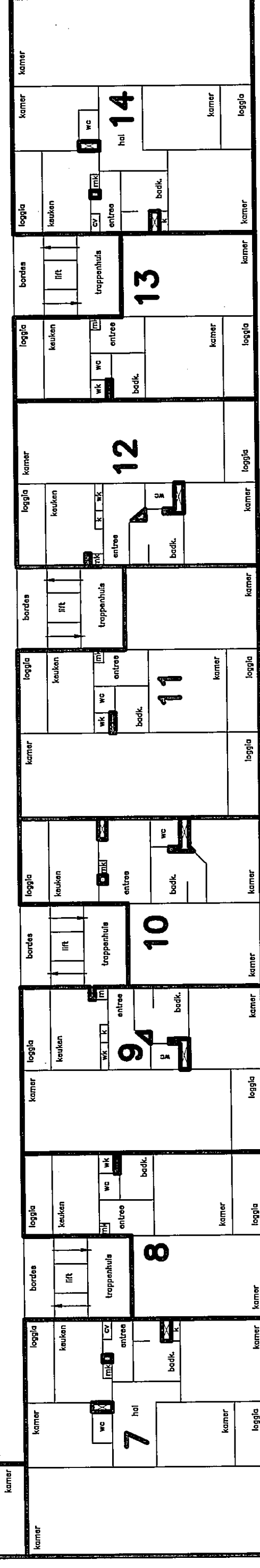
SITUATIE 1 : 1000
 Kierfokamp 1 1/m 125
 Gemeente Amsterdam ~ Sectie AK ~ Nr. 2031



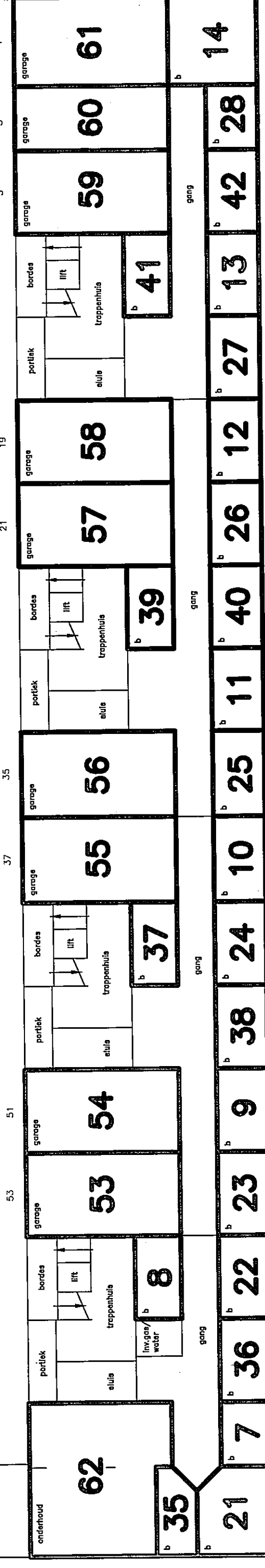
3e VERDIEPING 1 : 200



2e VERDIEPING 1 : 200



1e VERDIEPING 1 : 200



BEGANE GROND 1 : 200

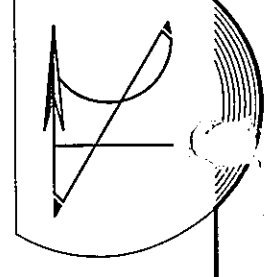
RECTIFICATIE *Van de Keening*
 VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
 VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE : AMSTERDAM
 SECTIE : AK
 NUMMER(S) : 2031

DD. DE NOTARIUS : *31 mei 2006*
Getuend door H. M. M. M. M. M.

omschrijving
splitsing
 opstelsamenstell.
 Poelwijk Swens
 vastgoedmanagement
 A.J. Ernststraat 959A
 Amsterdam
 schaal
 1 : 200
 versie
 914 x 1000
 concept
 05-05-2002
 definitief
 30-11-2004
 ontwerp
 19-11-2003
 project
 Kierfokamp 1 1/m 125
 Gemeente Amsterdam
 Sectie AK
 Nummer 2031
 tekenaar
 3433-00

Gemeente Amsterdam Sectie AK Nrs. 3757 A, D, A, 1, 1, A,
 24, A, 25, A, 38, A, 39
 De ondergetekende, bevrager van het kadaster en de
 Openbare Registers te Amsterdam, verklaart dat voor de
 bevestiging van de rectificatie te bevestigen rechten de
 hiervoor gereleveerde compulsieaandraging is 3757 A
 d.d. 7 juni 2006 De bevrager (v.w.) W. Louman

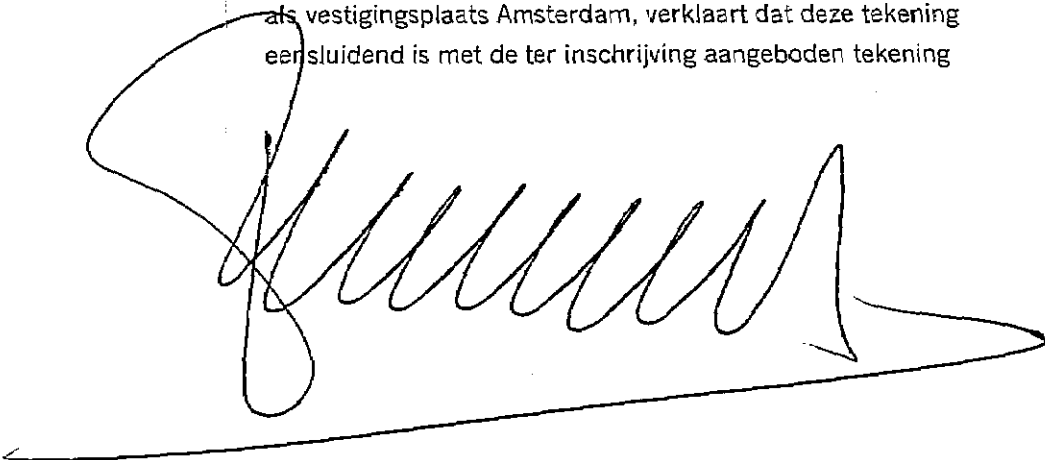


v.o.f. Tekenbureau Clerkk
 1447 PL Polderland
 05-05-2002
 tel.: 0209 • 688998
 fax: 0209 • 688999
 E-mail: tekenbureauclerk@kroon.nl

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT door mij, mr. Rien Henk Meppelink, notaris met als vestigingsplaats Amsterdam van een stuk hetwelk is vastgehecht aan een akte van rectificatie op 14 juni 2006 voor een waarnemer van mij, notaris, verleden.

Amsterdam, 15 juni 2006 (w.g.) R.H. Meppelink

De ondergetekende, mr. Rien Henk Meppelink, notaris met als vestigingsplaats Amsterdam, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de ter inschrijving aangeboden tekening

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large initial 'R' followed by several loops and a long horizontal stroke at the end.

Bijlage 20060615-000116

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 50045 nummer 22
te Apeldoorn