

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers.

Amsterdam OZ4 19127/178

27-01-2005 10:30

Meppelink mr. R.H. / EW 3390/1



20050127002856

17 volgbladen

met 17 vervolgbld(en)

Kadaster

RHM/gl/5105187

40017402

AK2030

EW 3390/1

Hyp. 4

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

(Gebouw Slangenburg 2-70 en Gijsbrecht van IJselsteinstraat 71-131 te Amsterdam) –

Op zesentwintig januari tweeduizend vijf zijn voor mij, mr. Rien Henk Meppelink, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verschenen: _____

- A. de heer Jacob Gerrit Verhoef, geboren te Nieuwer-Amstel op zeventwintig februari negentienhonderd zevenenvijftig, wonende te (1187 SN) Amstelveen, Jan Weilandlaan 31, houder van rijbewijs, nummer 3186311646, uitgegeven te Amstelveen op negentwintig december tweeduizend, gehuwd, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de stichting: **STICHTING PHILIPS PENSIOENFONDS** (voorheen genaamd: Stichting Philips Pensioenfonds A, en Stichting Philips Pensioenfonds B, en daarvoor genaamd: Stichting tot Behartiging van de Belangen van de Beambten der N.V. Philips' Gloeilampenfabrieken), statutair gevestigd te Eindhoven, kantoorhoudende te (5616 VD) Eindhoven, Beukenlaan 143, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Eindhoven onder nummer 41087111, _____ hierna ook te noemen: **Philips Pensioenfonds**; en _____
- B. de heer Henricus Jozephus Franciscus Maria Sturkenboom, met kantooradres Fred. Roeskestraat 100, (1076 ED) Amsterdam, geboren te Houten op drieëntwintig juni negentienhonderd negenveertig, _____ te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon: **GEMEENTE AMSTERDAM**, gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te (1011 PN) Amsterdam, Amstel 1, _____ hierna te noemen: **gemeente Amsterdam**.

De comparant sub A, handelend als gemeld, verklaarde als volgt: _____

A. HET RECHT VAN ERFPACHT, HET GEBOUW EN BIJBEHORENDE GROND

- (i) Philips Pensioenfonds is als erfpachter gerechtigd tot:

de voortdurende erfpacht van het perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen aan Slangenburger en Gijsbrecht van IJselsteinstraat te Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, nummer 2030**, groot zeventien are twee en zeventig centiare, met de rechten van de erfpachter op het op dit terrein gestichte gebouw, bevattende onder meer woningen, de daarbij behorende berguimten, alsmede garages, portieken, bordessen, liftruimten, trappenhuizen, centrale verwarmingsruimte, technische ruimte, een en ander met de daarbij behorende (technische) installaties, plaatselijk bekend Slangenburger 2 tot en met 70 (even nummers) en Gijsbrecht van IJselsteinstraat 71 tot en met 131 (oneven nummers) te Amsterdam (technische/gemeenschappelijke ruimte heeft huisnummer 71),

hierna aan te duiden als: het **Registergoed**;

- (ii) Philips Pensioenfonds (ten tijde van verkrijging van het Registergoed genaamd: Stichting tot Behartiging van de Belangen van de Beambten der N.V. Philips' Gloeilampenfabrieken) heeft het Registergoed verkregen door inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op tien juni negentienhonderd vier en zestig, in register 4, deel 4166 nummer 91, van een afschrift van de akte van uitgifte in erfpacht op tien juni negentienhonderd vier en zestig verleden voor de waarnemer van mr. J. Talsma Janszoon, destijds notaris te Amsterdam, hierna aan te duiden als: de **Akte van uitgifte**.

B. BIJZONDERE ERFPACHTBEPALINGEN

In de Akte van uitgifte - waarbij twee terreinen in voortdurende erfpacht zijn uitgegeven en waarbij voormeld terrein is aangeduid onder A, is onder meer vermeld:

welk terrein op de aan deze akte gehechte, door de comparanten voor echt erkende en ten blijken daarvan door hen ondertekende kaart is aangegeven met rode kleur, voor de bouw van twee en veertig woningen, elk voor één gezin, welke woningen slechts aldus mogen worden gebruikt, bij die woningen behorende berguimten, zeven liftinstallaties, één ruimte voor de centrale verwarmingsinstallatie, welke slechts als zodanig mogen worden gebruikt, twintig garages, die slechts als zodanig mogen worden gebruikt voor het stallen van personenauto's en twee berguimten die slechts als zodanig doch niet als garages mogen worden gebruikt,

(enzovoorts).

Voorts is in de Akte van uitgifte vermeld dat de uitgifte in erfpacht is geschied: —

- A. Onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van drie maart negentien honderd zeven en dertig nummer 51 gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten hypotheekantore te Amsterdam acht en twintig mei negentien honderd zeven en dertig in deel 3037, nummer 33, zoals die Algemene Bepalingen zijn gewijzigd door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijf en twintig mei negentien honderd vijf en vijftig nummer

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

528, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten voormelde hypotheekantore op dertig september negentien honderd vijf en vijftig in deel 3770, nummer 126, verklarende comparanten met die Algemene Bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen; —————

- B. Onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt bedoeld: de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond:
1. de bebouwing van de terreinen moet zijn voltooid vóór een december negentienhonderd vier en zestig; —————
 2. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de eerste juni en de eerste december van elk jaar; —————

(enzovoorts, en); —————

De comparant ter ene zijde verklaarde, in zijn gemelde hoedanigheid, dat in het voormelde besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam, de dato dertien december negentienhonderddrie en zestig nummer 1219 als grenzen van de bouwblokken waarin de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde terreinen zijn gelegen, zijn aangegeven respectievelijk Gijsbrecht van IJselsteinstraat, Slangenburg en de plantsoenaanleg tussen Slangenburg en Kiefskamp, en Kiefskamp en De Kamp, Slangenburg en de plantsoenaanleg tussen die straten en de Kamp en dat in dat besluit is bepaald dat als datum, met ingang waarvan voor het eerst een in dat bouwblok gelegen gemeenteterrein in voortdurende erfpacht is uitgegeven zal worden aangenomen de dag waarop is ingegaan het erfpachtrecht op het bij deze akte uitgegeven en aanvaarde terrein, zijnde de eerste juni negentienhonderd drie en zestig voor het sub I gemelde terrein en zestien november negentienhonderd zes en zestig op welke datum derhalve is begonnen te lopen de termijn van vijf en zeventig jaar, vermeld in artikel 6, tweede lid, van de hiervoor onder A bedoelde Algemene Bepalingen. —————

De comparant ter andere zijde verklaarde daarvan kennis te dragen en een en ander goed te keuren. —————

- C. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN —————
- (I) Philips Pensioenfonds heeft besloten over te gaan tot splitsing in appartementsrechten van het Registergoed in de zin van artikel 5:106 Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111, onder d, Burgerlijk Wetboek. —————
 - (ii) Het sub A.(i) omschreven perceel grond en het Gebouw zijn aangegeven op een tekening als bedoeld in artikel 5:109, tweede lid, Burgerlijk Wetboek, bestaande uit één blad, hierna aan te duiden als de **Tekening**, waarop is aangegeven de begrenzing van de onderscheidene gedeelten van het sub A. (i) omschreven perceel grond en het Gebouw, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zulks conform het bepaalde in artikel 5:109, tweede lid, Burgerlijk Wetboek. —————
 - (iii) De Tekening is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zestien december tweeduizend vier, die daarbij heeft vastgesteld de complexaanduiding: **3756-A.** —

- (iv) De Tekening, waarop de onderscheidene gedeelten, bestemd voor afzonderlijk gebruik, zijn aangegeven en welke zijn voorzien van een Arabisch cijfer, wordt als **BIJLAGE** aan deze akte gehecht.
- (v) Het Registergoed zal omvatten de volgende vijf en zestig (65) appartementsrechten:
1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Slangenburger 60 te (1082 JW) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 1**, uitmakende het éénhonderd éénenvijftig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (151/5.950^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit de voortdurende erfpacht van het perceel grond – eigendom van de Gemeente Amsterdam – gelegen aan Slangenburger en Gijsbrecht van IJselsteinstraat te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AK, nummer 2030, groot zeventien are twee en zeventig centiare, met de rechten van de erfpachter op het op die grond gestichte gebouw met toebehoren, hiervoor vermeld;
 2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Slangenburger 54 te (1082 JW) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 2**, uitmakende het negenentachtig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (89/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap;
 3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Slangenburger 44 te (1082 JW) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 3**, uitmakende het éénhonderd tien/vijfduizend negenhonderd vijftigste (110/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap;
 4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Slangenburger 38 te (1082 JW) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 4**, uitmakende het éénhonderd negenendertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (139/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap;
 5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Slangenburger 32 te (1082 JW) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 5**, uitmakende het éénhonderd negenendertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (139/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap;

- genburg 28 te (1082 JW) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 5**, _____ uitmakende het negenentachtig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (89/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; _____
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Slan- genburg 22 te (1082 JW) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 6**, _____ uitmakende het éénhonderd tien/vijfduizend negenhonderd vijftigste (110/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermel- de gemeenschap; _____
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Slan- genburg 12 te (1082 JW) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 7**, _____ uitmakende het negenentachtig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (89/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; _____
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Slan- genburg 6 te (1082 JW) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 8**, _____ uitmakende het éénhonderd negenenvijftig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (159/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; _____
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Gijsb- recht van IJselsteinstraat 79 te (1082 KG) Amsterdam, met afzonder- lijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Am- sterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 9**, _____ uitmakende het éénhonderd achtenveertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (148/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; _____
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Gijsb- recht van IJselsteinstraat 85 te (1082 KG) Amsterdam, met afzonder- lijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Am-**

sterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 10, _____

uitmakende het éénhonderd negenendertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (139/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; _____

11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Gijsbrecht van IJselsteinstraat 97 te (1082 KG) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 11,** _____

uitmakende het éénhonderd elf/vijfduizend negenhonderd vijftigste (111/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; _____

12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Gijsbrecht van IJselsteinstraat 103 te (1082 KG) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 12,** _____

uitmakende het éénhonderd zevenendertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (137/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; _____

13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Gijsbrecht van IJselsteinstraat 115 te (1082 KG) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 13,** _____

uitmakende het éénhonderd vijfendertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (135/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; _____

14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Gijsbrecht van IJselsteinstraat 121 te (1082 KG) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 14,** _____

uitmakende het éénhonderd éénenvijftig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (151/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; _____

15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Slangenburg 62 te (1082 JW) Amsterdam, met afzonderlijke berging op

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 15**, —————
uitmakende het éénhonderd vijftig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (155/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —————
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Slangen- burg 56 te (1082 JW) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 16**, —————
uitmakende het negenentachtig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (89/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —————
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Slan- genburg 46 te (1082 JW) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 17**, —————
uitmakende het éénhonderd tien/vijfduizend negenhonderd vijftigste (110/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermel- de gemeenschap; —————
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Slan- genburg 40 te (1082 JW) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 18**, —————
uitmakende het éénhonderd negenendertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (139/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —————
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Slan- genburg 30 te (1082 JW) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 19**, —————
uitmakende het negenentachtig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (89/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —————
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Slan- genburg 24 te (1082 JW) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 20**, —————

- uitmakende het éénhonderd tien/vijfduizend negenhonderd vijftigste (110/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; _____
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Slangenburgh 14 te (1082 JW) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 21**, _____ uitmakende het negenentachtig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (89/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; _____
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Slangenburgh 8 te (1082 JW) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 22**, _____ uitmakende het éénhonderd ééneenzestig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (161/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; _____
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Gijsbrecht van IJselsteinstraat 81 te (1082 KG) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 23**, _____ uitmakende het éénhonderd ééneenvijftig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (151/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; _____
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Gijsbrecht van IJselsteinstraat 87 te (1082 KG) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 24**, _____ uitmakende het éénhonderd negenendertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (139/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; _____
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Gijsbrecht van IJselsteinstraat 99 te (1082 KG) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 25**, _____

- uitmakende het éénhonderd elf/vijfduizend negenhonderd vijftigste (111/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Gijsbrecht van IJselsteinstraat 105 te (1082 KG) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 26**, —
- uitmakende het éénhonderd zevenendertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (137/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Gijsbrecht van IJselsteinstraat 117 te (1082 KG) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 27**, —
- uitmakende het éénhonderd zevenendertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (137/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Gijsbrecht van IJselsteinstraat 123 te (1082 KG) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 28**, —
- uitmakende het éénhonderd éénvijftig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (151/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Slangenburg 64 te (1082 JW) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, **kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 29**, —
- uitmakende het éénhonderd negenenveertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (149/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Slangenburg 58 te (1082 JW) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 30**, —

- uitmakende het zesentachtig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (86/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —————
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Slangenburg 48 te (1082 JW) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 31**, —————
uitmakende het éénhonderd tien/vijfduizend negenhonderd vijftigste (110/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —————
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Slangenburg 42 te (1082 JW) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 32**, —————
uitmakende het éénhonderd zesendertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (136/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —————
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Slangenburg 32 te (1082 JW) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 33**, —————
uitmakende het negentachtig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (89/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —————
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Slangenburg 26 te (1082 JW) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 34**, —————
uitmakende het éénhonderd acht/vijfduizend negenhonderd vijftigste (108/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —————
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Slangenburg 16 te (1082 JW) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 35**, —————
uitmakende het negentachtig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (89/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —————

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Slangenburg 10 te (1082 JW) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 36**, —————
uitmakende het éénhonderd zestig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (160/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —————
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Gijsbrecht van IJselsteinstraat 83 te (1082 KG) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 37**, —————
uitmakende het éénhonderd éénvijftig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (151/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —————
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Gijsbrecht van IJselsteinstraat 89 te (1082 KG) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 38**, —————
uitmakende het éénhonderd zevenendertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (137/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —————
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Gijsbrecht van IJselsteinstraat 101 te (1082 KG) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 39**, —————
uitmakende het éénhonderd elf/vijfduizend negenhonderd vijftigste (111/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —————
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Gijsbrecht van IJselsteinstraat 107 te (1082 KG) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 40**, —————
uitmakende het éénhonderd vijfendertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (135/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —————

41. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Gijsbrecht van IJselsteinstraat 119 te (1082 KG) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartements-index 41**,
uitmakende het éénhonderd zevenendertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (137/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap;
42. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Gijsbrecht van IJselsteinstraat 125 te (1082 KG) Amsterdam, met afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartements-index 42**,
uitmakende het éénhonderd achtenveertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (148/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap;
43. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Slanenburg 70 te (1082 JW) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartements-index 43**,
uitmakende het zesentwintig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (26/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap;
44. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Slanenburg 68 te (1082 JW) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartements-index 44**,
uitmakende het vierentwintig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (24/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap;
45. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Slanenburg 66 te (1082 JW) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartements-index 45**,
uitmakende het tweeëndertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (32/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap;
46. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Slan-

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- genburg 52 te (1082 JW) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartements-index 46**,
uitmakende het tweeëndertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (32/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap;
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Slan- genburg 50 te (1082 JW) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartements-index 47**,
uitmakende het tweeëndertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (32/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap;
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Slan- genburg 36 te (1082 JW) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartements-index 48**,
uitmakende het tweeëndertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (32/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap;
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Slan- genburg 34 te (1082 JW) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartements-index 49**,
uitmakende het tweeëndertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (32/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap;
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Slan- genburg 20 te (1082 JW) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartements-index 50**,
uitmakende het tweeëndertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (32/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap;
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Slan- genburg 18 te (1082 JW) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartements-index 51**,

- uitmakende het tweeëndertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (32/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Slangen-
burg 4 te (1082 JW) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartements-
index 52**, —
- uitmakende het vierentwintig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (24/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Slangen-
burg 2 te (1082 JW) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartements-
index 53**, —
- uitmakende het tweeëndertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (32/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Gijsb-
recht van IJselsteinstraat 73 te (1082 KG) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-
A, appartementsindex 54**, —
- uitmakende het zesentwintig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (26/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Gijsb-
recht van IJselsteinstraat 75 te (1082 KG) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-
A, appartementsindex 55**, —
- uitmakende het vierentwintig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (24/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Gijsb-
recht van IJselsteinstraat 77 te (1082 KG) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-
A, appartementsindex 56**, —
- uitmakende het tweeëndertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (32/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Gijsbrecht van IJselsteinstraat 91 te (1082 KG) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 57**,
uitmakende het tweeëndertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (32/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap;
58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Gijsbrecht van IJselsteinstraat 93 te (1082 KG) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 58**,
tmakende het tweeëndertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (32/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap;
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Gijsbrecht van IJselsteinstraat 95 te (1082 KG) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 59**,
tmakende het tweeëndertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (32/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap;
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Gijsbrecht van IJselsteinstraat 109 te (1082 KG) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 60**,
tmakende het tweeëndertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (32/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap;
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Gijsbrecht van IJselsteinstraat 111 te (1082 KG) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 61**,
tmakende het tweeëndertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (32/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap;
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Gijsbrecht van IJselsteinstraat 113 te (1082 KG) Amsterdam, kadastraal

bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 62,** —

uitmakende het tweeëndertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (32/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —

63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Gijsbrecht van IJselsteinstraat 129 te (1082 KG) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 63,** —

uitmakende het vierentwintig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (24/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; —

64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Gijsbrecht van IJselsteinstraat 131 te (1082 KG) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 64,** —

uitmakende het tweeëndertig/vijfduizend negenhonderd vijftigste (32/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap; en —

65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Gijsbrecht van IJselsteinstraat 127 te (1082 KG) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3756-A, appartementsindex 65,** —

uitmakende het negentien/vijfduizend negenhonderd vijftigste (19/5.950^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder sub 1. vermelde gemeenschap, —

welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren aan Philips Pensioenfonds. —

Vervolgens verklaart de comparant sub A, handelend als gemeld: —

D. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, REGLEMENT VAN SPLITSING –

1. de splitsing in appartementsrechten als hiervoor omschreven bij deze vast te stellen, welke splitsing tot stand zal komen door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Amsterdam conform het bepaalde in artikel 5:109, lid 1 Burgerlijk Wetboek; —
2. over te gaan tot vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d Burgerlijk Wetboek. —

Voor de inhoud van bedoeld reglement wordt te dezen verwezen naar het modelreglement, vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap in Nederland (thans genaamd Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie), opgenomen in een akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor de waarne-

mer van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris ter standplaats Rotterdam, waarvan een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op acht januari negentienhonderd twee en negentig in Register 4, deel 10777, nummer 49. —————

De bepalingen van bedoeld modelreglement worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, zulks met uitzondering van Annex 1 en met in achtneming van de navolgende wijzigingen en aanvullingen. —————

Voor zover hierna in de wijzigingen en aanvullingen naar artikelen wordt verwezen, worden de artikelen van het modelreglement bedoeld. —————

Definities

Artikel 1

lid c wordt vervangen door: —————

"c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek, daaronder begrepen de erfpachter en diegene die een ander beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht heeft; diegene die een beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht heeft oefent zijn rechten en verplichtingen met betrekking tot het desbetreffende appartementsrecht uit met uitsluiting van de hoofdgerechtigde;" —————

lid g wordt vervangen door: —————

"g. "gebruiker": degene die anders dan als eigenaar, als erfpachter of als recht-hebbende tot een ander beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht, het recht van uitsluitend gebruik heeft van een privé gedeelte en het medegebruik heeft van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken;" —————

Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn. —————

Artikel 2

de leden 1 en 2 worden vervangen door: —————

"1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel als aangegeven bij de omschrijving van het appartementsrecht waarvan hij eigenaar is; —————

2. In gelijke verhouding als in lid 1 van dit artikel omschreven zijn de eigenaars gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten, met uitzondering evenwel van de uitkeringen der verzekeringen, welke ingevolge het bepaalde in artikel 8 zijn of worden gesloten of waartoe door de vergadering is of wordt besloten, welke uitkeringen tussen de eigenaars zullen worden verdeeld naar rato van de waarde der respectieve appartementsrechten, zoals die waardeverhouding alsdan voor de eigenaars bindend zal worden vastgesteld door de desbetreffende assuradeur." —————

lid 3 wordt aangevuld met: —————

"In afwijking van het in lid 3 bepaalde komen de schulden en kosten welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik – en/of welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen – van: —

- a. de lift(en) gaande naar en komende van de woningen en bergingen, met de daarbij behorende installaties en verder aan- en toebehoren uitsluitend voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 42 en 65, daar deze lift(en) cum annexis uitsluitend ten dienste van de privé gedeelten van deze appartementsrechten (woningen en bergingen) strekken, ieder voor het breukdeel als aangegeven bij de omschrijving van het appartementsrecht met dien verstande dat de noemer van de breuk dan is het totaal van de tellers van de breukdelen van de woning- en bergingappartementsrechten (indices 1 tot en met 42 en 65); —————
- b. de buitengevels, waaronder begrepen de (raam)kozijnen met glas, de deuren en buitengevelbekleding, een en ander met toebehoren uitsluitend voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 42 en 65, echter behoudens de (raam)kozijnen met glas, en de deuren (een en ander met toebehoren) van de garageboxen (appartementsindices 43 tot en met 64); ieder voor het breukdeel als aangegeven bij de omschrijving van het appartementsrecht met dien verstande dat de noemer van de breuk dan is het totaal van de tellers van de breukdelen van de woning- en berging appartementsrechten (indices 1 tot en met 42 en 65); ———
- c. de (raam)kozijnen met glas en de deuren (een en ander met toebehoren) van de garageboxen uitsluitend voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 43 tot en met 64, ieder voor het breukdeel als aangegeven bij de omschrijving van het appartementsrecht met dien verstande dat de noemer van de breuk dan is het totaal van de tellers van de breukdelen van de garage-appartementsrechten (indices 43 tot en met 64); —————
- d. in het algemeen: de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken die uitsluitend ten dienste van de privé gedeelten van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 42 en 65 (woningen en bergingen) strekken uitsluitend voor rekening van de eigenaars van deze appartementsrechten en de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken die uitsluitend ten dienste van de privé gedeelten van de appartementsrechten met indices 43 tot en met 64 (garageboxen) strekken uitsluitend voor rekening van de eigenaars van deze appartementsrechten. ———

Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaren —————

Artikel 3 —————

lid a. wordt vervangen door: —————

- "a. die, welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud en/of een door de vergadering vast te stellen onderhoudsplan of die, welke gemaakt zijn in verband met het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;" —————

Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen —————

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Artikel 5 —————
 lid 2 laatste zin wordt aangevuld met: —————
 „, tenzij de vergadering anders besluit. —————
 De voorschotbijdrage dient op de eerste van elke maand te worden voldaan, tenzij de vergadering anders besluit. —————
 Voorzover het door de eigenaars aan de vereniging verschuldigde bedrag betrekking heeft op de premies als bedoeld in artikel 3 sub f., kan het bestuur bepalen dat het desbetreffende gedeelte van het verschuldigde bedrag voor het gehele boekjaar vooruit voldaan dient te worden.” —————
 lid 3 wordt toegevoegd, luidende: —————
 “3. Zolang de voorschotbijdragen voor een boekjaar niet zijn vastgesteld door de vergadering, zullen de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen moeten voldoen; deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering overeenkomstig het bepaalde in lid 2 van dit artikel 5 vastgestelde voorschotbijdragen. —————
 Een overschot zal aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. —————
 Een tekort dient binnen een maand te worden aangezuiverd.” —————

Artikel 6 —————
 het in lid 1 vermelde bedrag —————
 van tien gulden (f 10,-) wordt bij deze gewijzigd in vijftig euro (€ 50,00), onder handhaving van de overige tekst. —————
 lid 3 wordt aangevuld met: —————
 “Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent door het bestuur; tegenbewijs is toegestaan.” —————

Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken —————

Artikel 9 —————
 lid 1 sub b. wordt aangevuld met: —————
 “alles voorzover die installaties respectievelijk leidingen niet tot het eigendom van een nutsbedrijf moeten worden gerekend.” —————

Artikel 13 —————
 de leden 1 en 2 worden vervangen door: —————
 “1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden. —————
 Uit het oogpunt van veiligheid zal het tevens verboden zijn op enigerlei wijze de gemeenschappelijke gedeelten, alsmede vluchtwegen middels het plaatsen van voorwerpen casu quo obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen). —————
 2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, schotel- en/of andere antennes en alarminstallaties, en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van was-

goed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van het bestuur of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. _____

Wind- en/of buitenzonwering zullen uitsluitend volgens daartoe door het bestuur gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur), mogen worden aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de zonwering behoorlijk te onderhouden. _____

Rolluiken en zonneschermen zullen uitsluitend volgens daartoe door het bestuur gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur) mogen worden aangebracht. _____

De bij de desbetreffende appartementsrechten behorende buitenruimten zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt; hierop zal nimmer een belasting aan plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, welke het draagvermogen van die buitenruimten overtreft; evenmin zullen daarop beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeijing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplantingen dusdanig uitgroeien dat de lichtopbrengst voor de belendende privé gedeelten niet meer optimaal is." _____

Artikel 15 _____

toegevoegd wordt: _____

"De kleur van de verf zal door het bestuur worden bepaald." _____

Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten _____

Artikel 17 _____

lid 4 wordt vervangen door: _____

"Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming, te weten: _____

- voor de appartementsrechten met indices 1 tot en met 42: woning met (afzonderlijke) berging; _____
- voor de appartementsrechten met indices 43 tot en met 64: garage voor de stalling van een voertuig; en _____
- voor het appartementsrecht met index 65: berging; _____

met dien verstande evenwel dat de opslag van gevaarlijke, verontreinigende dan wel verontreinigde stoffen niet is geoorloofd. _____

Voor alle privé gedeelten geldt dat het is niet toegestaan in de privé gedeelten een beroep, handel, nering of bedrijf uit te oefenen of te doen uitoefenen dat in de strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel of erotiek. _____

lid 6 wordt vervangen door: _____

"6. De eigenaars en gebruikers van de appartementsrechten mogen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur geen open vuur/haardinstallaties aanleggen." _____

toegevoegd wordt een lid 8, luidende: _____

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

"8. Het deponeren en opslaan van huisvuil op de balkons, de terrassen of in de bergingen is niet toegestaan." _____

Artikel 18 _____

lid 1 tweede zin wordt aangevuld met: _____

"alsmede de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warm waterinstallatie voorzover aanwezig". _____

Artikel 19 _____

wordt vervangen door: _____

"1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte is verplicht de installaties voor radio, televisie, telefoon en dergelijke, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen. _____

2. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op een privé gedeelte moet de hoofdaansluitingen van gas, water, elektriciteit met bijbehorende meters en installaties, gedogen, zomede de aanwezigheid van rook-, gasafvoer- en ventilatiekanalen en de overige huidige of toekomstige technische installaties als bedoeld in artikel 9 lid 1 sub b. _____

3. Een eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte moet de voorzieningen welke thans in een privé gedeelte aanwezig zijn ten behoeve van een ander privé gedeelte gedogen." _____

Artikel 20 _____

wordt vervangen door: _____

"Iedere eigenaar en/of gebruiker is tegenover de andere eigenaars en/of gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voorzover deze schade of hinder is veroorzaakt door schuld van hemzelf of van personen die met zijn toestemming in het gebouw aanwezig zijn en is verplicht, voorzover dit in redelijkheid van hem kan worden verlangd, maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. _____

Het voorkomen van hinder kan nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement"

Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker

Artikel 24 _____

lid 1 wordt aangevuld met: _____

"Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid 1 gestelde te hebben voldaan, indien de tekst van de in dit lid bedoelde verklaring is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wordt gegeven. _____

Een eigenaar is alsdan verplicht een kopie van de overeenkomst tot ingebruikgeving aan het bestuur ter hand te stellen." _____

Vervreemding van een appartementsrecht _____

Artikel 28 _____

in lid 3 worden de woorden: _____

"voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" vervangen door "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid", onder handhaving van de overige tekst. —————

toegevoegd worden de leden 9 en 10, luidende: —————

- "9. Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag overeenkomstig het plaatselijk gebruik aankondiging van de veiling plaatsvinden aan de gevel van het gebouw. —————
10. De eigenaar dient bij een voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht het bestuur casu quo de administratief beheerder tijdig in kennis te stellen van het tijdstip van vervreemding onder opgave van de naam (namen), het/de telefoonnummer(s), het adres en de woonplaats van de toekomstige eigenaar(s)." —————

Overtredingen —————

Artikel 29 —————

aan lid 2 wordt toegevoegd: —————

"Indien door de vergadering geen bedrag is vastgesteld wordt de boete voor elke overtreding of niet-nakoming hierbij vastgesteld op een bedrag van éénhonderd twintig euro (€ 120,00) voor elke dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt nadat de periode als vermeld in dit lid 2 is verlopen. —————

De vergadering kan echter conform het bepaalde in dit lid 2 de hoogte van de boete nader bepalen." —————

Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars ———

Artikel 30 —————

wordt vervangen door: —————

- "1. Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. —————
2. De naam van de vereniging van eigenaars is: **Vereniging van Eigenaars Gebouw Slangenburg 2 - 70 en Gijsbrecht van IJselsteinstraat 71 - 131 te Amsterdam** De vereniging kan handelend onder de naam: V.v.E. Gebouw Slangenburg 2 - 70 en G. van IJselsteinstraat 71 - 131 te Amsterdam. De vereniging is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoor houden.
3. De vereniging heeft ten doel: —————
- a. het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en in dat kader het beheer over en de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken; ———
 - b. het veilig stellen van de kwaliteit en het onderhoud van het gebouw; —
 - c. indien de vergadering daartoe besluit: het verkrijgen, bezwaren en vervreemden van registergoederen." —————

Artikel 32 —————

lid 1 wordt aangevuld met: —————

"In verband met het hiervoor bepaald kunnen er zogenaamde bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud, zoals schilderwerk en dergelijke." —————

lid 3 wordt aangevuld met: —————

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

“Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door het bestuur/administratief beheerder worden beschikt na bekomen machtiging van de vergadering. _____

lid 4 wordt vervangen door: _____

“4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, mits die belegging zal geschieden in zogenaamde risico-vrije beleggingen, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de wet van acht december negentienhonderd achtentachtig, houdende onder meer intrekking van de beleggingswet juncto artikel L15 eerste lid van de Algemene Burgerlijk pensioenwet.” _____

Artikel 33 _____

lid 1 wordt vervangen door: _____

“1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden in Amsterdam op een door het bestuur vast te stellen plaats.” _____

Artikel 34 _____

lid 2 wordt vervangen door: _____

“2. Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt: **een honderd negen en veertig (149)**. _____
ledere eigenaar van een appartementsrecht recht gevend op het gebruik van een woning kan drie stemmen uitbrengen en iedere eigenaar van een appartementsrecht recht gevende op het gebruik van een garagebox of berging kan één stem uitbrengen.” _____

Artikel 36 _____

toegevoegd wordt: _____

“De voorzitter van de vergadering, de plaatsvervangend voorzitter, alsmede de bestuurder(s) en/of administratief beheerder kunnen ter vergadering niet als gevolmachtigde van de (overige) eigenaars optreden. _____

De als zodanig uitgebrachte stemmen zijn ongeldig.” _____

Artikel 38 _____

lid 3 wordt vervangen door: _____

“Het bestuur beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden.” _____

Artikel 41 _____

toegevoegd worden de leden 8 en 9, luidende: _____

“8. Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen mits na daartoe vooraf verkregen machtiging van de vergadering. _____

“9. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits met algemene stemmen welke schriftelijk dienen te worden uitgebracht.” _____

Huishoudelijk reglement _____

Artikel 44 _____

lid 1 wordt vervangen door: _____

- "1. Er kan een huishoudelijk reglement worden vastgesteld. _____
 Krachtens besluit van de vergadering kunnen in het reglement (aanvullende) regels worden gesteld met betrekking tot de volgende onderwerpen: _____
- a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken; _____
 - b. het gebruik van de privé-gedeelten; _____
 - c. de orde van de vergadering; _____
 - d. de instructie aan het bestuur; _____
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; _____
- alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. _____
 Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden. _____
 De regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken." _____

Bedragen/Indexclausule _____

toegevoegd wordt een nieuw artikel 46, luidende: _____

"Artikel 46 _____

1. Zolang de vergadering niets heeft besloten worden de bedragen bedoeld in de artikelen 38 lid 2, 38 lid 5, 41 lid 4 en 41 lid 5 geacht twee duizend drie honderd euro (€ 2.300,00) te zijn. _____
2. Alle bedragen vermeld, respectievelijk bedoeld in dit reglement, met uitzondering van het in artikel 8, lid 5 bedoelde bedrag, zullen telkens jaarlijks zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek, hierna te noemen: **C.B.S.**, te publiceren consumentenprijsindex voor alle huishoudens, op basis van tweeduizend is honderd (2000=100). _____
 De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van één jaar eindigt of - bij het ontbreken van die publicatie - voor de laatst voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied en de noemer door de bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand. _____
 Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van consumentenprijsindex voor alle huishoudens op meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaand reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S.. _____
 Komt de consumentenprijsindex alle huishoudens te vervallen, dan zullen de in de eerste zin van dit artikel bedoelde bedragen worden gewijzigd aan de hand van vergelijkbare prijsindices. _____

In afwijking van het in dit lid 2 bepaalde kan de Vergadering besluiten de indexatie van één of meer bedragen als vermeld respectievelijk bedoeld in dit reglement niet dan wel gedeeltelijk toe te passen.”

Lasten en beperkingen

toegevoegd wordt een nieuw artikel 47, luidende:

“Artikel 47

Op de eigenaars zijn ieder voor zover het hem betreft van toepassing de hierna sub G. bedoelde algemene – en bijzondere bepalingen.”

(EINDE VAN HET REGLEMENT)

G. TOESTEMMING GEMEENTE AMSTERDAM, WIJZIGING ERFPACHTVOORWAARDEN

De comparant sub B verklaarde namens de gemeente Amsterdam dat de gemeente Amsterdam toestemming heeft verleend tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten, blijkende van deze toestemming uit het besluit van de teamleider Contractvorming en Controle II van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf van de Gemeente Amsterdam, namens het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Zuideramstel van de gemeente Amsterdam, de dato negentien januari tweeduizend vijf, nummer MB 2005000422, dossiernummer E-3390/1, van welk besluit een kopie aan deze akte wordt gehecht, welke toestemming is verleend onder de voorwaarde dat op de in de splitsing in appartementsrechten te betrekken erfpacht met ingang van één december tweeduizend van toepassing zijn de **Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994**, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van zes april negentienhonderd vier en negentig nummer 275, opgenomen in een notariële akte en met een afschrift van die akte ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op negentien april negentienhonderd vier en negentig in register 4, deel 12082 nummer 47, alsmede de in voormelde akte van uitgifte in erfpacht **vermelde bijzondere bepalingen**, en voorts de **volgende bijzondere bepalingen**:

1. Bruto vloeroppervlakte

De omvang van de afzonderlijke appartementsrechten is als volgt vastgesteld:

1. voor het appartementsrecht met indexnummer A-1:
 - woning: éénhonderdveertig vierkante meter (140 m²); en
 - berging: elf vierkante meter (11 m²);
2. voor het appartementsrecht met indexnummer A-2:
 - woning: achtenzeventig vierkante meter (78 m²); en
 - berging: elf vierkante meter (11 m²);
3. voor het appartementsrecht met indexnummer A-3:
 - woning: negenennegentig vierkante meter (99 m²); en
 - berging: elf vierkante meter (11 m²);
4. voor het appartementsrecht met indexnummer A-4:
 - woning: éénhonderdachtentwintig vierkante meter (128 m²); en
 - berging: elf vierkante meter (11 m²);

5. voor het appartementsrecht met indexnummer A-5: _____
woning: achtenzeventig vierkante meter (78 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
6. voor het appartementsrecht met indexnummer A-6: _____
woning: negenennegentig vierkante meter (99 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
7. voor het appartementsrecht met indexnummer A-7: _____
woning: achtenzeventig vierkante meter (78 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
8. voor het appartementsrecht met indexnummer A-8: _____
woning: éénhonderdeenenvijftig vierkante meter (151 m²); en _____
berging: acht vierkante meter (8 m²); _____
9. voor het appartementsrecht met indexnummer A-9: _____
woning: éénhonderdveertig vierkante meter (140 m²); en _____
berging: acht vierkante meter (8 m²); _____
10. voor het appartementsrecht met indexnummer A-10: _____
woning: éénhonderdachtentwintig vierkante meter (128 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
11. voor het appartementsrecht met indexnummer A-11: _____
woning: éénhonderd vierkante meter (100 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
12. voor het appartementsrecht met indexnummer A-12: _____
woning: éénhonderdzesentwintig vierkante meter (126 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
13. voor het appartementsrecht met indexnummer A-13: _____
woning: éénhonderdzesentwintig vierkante meter (126 m²); en _____
berging: negen vierkante meter (9 m²); _____
14. voor het appartementsrecht met indexnummer A-14: _____
woning: éénhonderdveertig vierkante meter (140 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
15. voor het appartementsrecht met indexnummer A-15: _____
woning: éénhonderdveertig vierkante meter (140 m²); en _____
berging: vijftien vierkante meter (15 m²); _____
16. voor het appartementsrecht met indexnummer A-16: _____
woning: achtenzeventig vierkante meter (78 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
17. voor het appartementsrecht met indexnummer A-17: _____
woning: negenennegentig vierkante meter (99 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
18. voor het appartementsrecht met indexnummer A-18: _____
woning: éénhonderdachtentwintig vierkante meter (128 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
19. voor het appartementsrecht met indexnummer A-19: _____
woning: achtenzeventig vierkante meter (78 m²); en _____

- berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
20. voor het appartementsrecht met indexnummer A-20: _____
woning: negenennegentig vierkante meter (99 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
21. voor het appartementsrecht met indexnummer A-21: _____
woning: achtenzeventig vierkante meter (78 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
22. voor het appartementsrecht met indexnummer A-22: _____
woning: éénhonderdeenenvijftig vierkante meter (151 m²); en _____
berging: tien vierkante meter (10 m²); _____
23. voor het appartementsrecht met indexnummer A-23: _____
woning: éénhonderdveertig vierkante meter (140 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
24. voor het appartementsrecht met indexnummer A-24: _____
woning: éénhonderdachtentwintig vierkante meter (128 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
25. voor het appartementsrecht met indexnummer A-25: _____
woning: éénhonderd vierkante meter (100 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
26. voor het appartementsrecht met indexnummer A-26: _____
woning: éénhonderdzesentwintig vierkante meter (126 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
27. voor het appartementsrecht met indexnummer A-27: _____
woning: éénhonderdzesentwintig vierkante meter (126 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
28. voor het appartementsrecht met indexnummer A-28: _____
woning: éénhonderdveertig vierkante meter (140 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
29. voor het appartementsrecht met indexnummer A-29: _____
woning: éénhonderdveertig vierkante meter (140 m²); en _____
berging: negen vierkante meter (9 m²); _____
30. voor het appartementsrecht met indexnummer A-30: _____
woning: achtenzeventig vierkante meter (78 m²); en _____
berging: acht vierkante meter (8 m²); _____
31. voor het appartementsrecht met indexnummer A-31: _____
woning: negenennegentig vierkante meter (99 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
32. voor het appartementsrecht met indexnummer A-32: _____
woning: éénhonderdachtentwintig vierkante meter (128 m²); en _____
berging: acht vierkante meter (8 m²); _____
33. voor het appartementsrecht met indexnummer A-33: _____
woning: achtenzeventig vierkante meter (78 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
34. voor het appartementsrecht met indexnummer A-34: _____

- woning: negenennegentig vierkante meter (99 m²); en _____
 berging: negen vierkante meter (9 m²); _____
35. voor het appartementsrecht met indexnummer A-35: _____
 woning: achtenzeventig vierkante meter (78 m²); en _____
 berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
36. voor het appartementsrecht met indexnummer A-36: _____
 woning: éénhonderdeenenvijftig vierkante meter (151 m²); en _____
 berging: negen vierkante meter (9 m²); _____
37. voor het appartementsrecht met indexnummer A-37: _____
 woning: éénhonderdveertig vierkante meter (140 m²); en _____
 berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
38. voor het appartementsrecht met indexnummer A-38: _____
 woning: éénhonderdachtentwintig vierkante meter (128 m²); en _____
 berging: negen vierkante meter (9 m²); _____
39. voor het appartementsrecht met indexnummer A-39: _____
 woning: éénhonderd vierkante meter (100 m²); en _____
 berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
40. voor het appartementsrecht met indexnummer A-40: _____
 woning: éénhonderdzesentwintig vierkante meter (126 m²); en _____
 berging: negen vierkante meter (9 m²); _____
41. voor het appartementsrecht met indexnummer A-41: _____
 woning: éénhonderdzesentwintig vierkante meter (126 m²); en _____
 berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
42. voor het appartementsrecht met indexnummer A-42: _____
 woning: éénhonderdveertig vierkante meter (140 m²); en _____
 berging: acht vierkante meter (8 m²); _____
43. voor het appartementsrecht met indexnummer A-43: _____
 zesentwintig vierkante meter (26 m²); _____
44. voor het appartementsrecht met indexnummer A-44: _____
 vierentwintig vierkante meter (24 m²); _____
45. voor het appartementsrecht met indexnummer A-45: _____
 tweeëndertig vierkante meter (32 m²); _____
46. voor het appartementsrecht met indexnummer A-46: _____
 tweeëndertig vierkante meter (32 m²); _____
47. voor het appartementsrecht met indexnummer A-47: _____
 tweeëndertig vierkante meter (32 m²); _____
48. voor het appartementsrecht met indexnummer A-48: _____
 tweeëndertig vierkante meter (32 m²); _____
49. voor het appartementsrecht met indexnummer A-49: _____
 tweeëndertig vierkante meter (32 m²); _____
50. voor het appartementsrecht met indexnummer A-50: _____
 tweeëndertig vierkante meter (32 m²); _____
51. voor het appartementsrecht met indexnummer A-51: _____
 tweeëndertig vierkante meter (32 m²); _____

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

52. voor het appartementsrecht met indexnummer A-52: _____
vierentwintig vierkante meter (24 m²); _____
53. voor het appartementsrecht met indexnummer A-53: _____
tweeëndertig vierkante meter (32 m²); _____
54. voor het appartementsrecht met indexnummer A-54: _____
zesentwintig vierkante meter (26 m²); _____
55. voor het appartementsrecht met indexnummer A-55: _____
vierentwintig vierkante meter (24 m²); _____
56. voor het appartementsrecht met indexnummer A-56: _____
tweeëndertig vierkante meter (32 m²); _____
57. voor het appartementsrecht met indexnummer A-57: _____
tweeëndertig vierkante meter (32 m²); _____
58. voor het appartementsrecht met indexnummer A-58: _____
tweeëndertig vierkante meter (32 m²); _____
59. voor het appartementsrecht met indexnummer A-59: _____
tweeëndertig vierkante meter (32 m²); _____
60. voor het appartementsrecht met indexnummer A-60: _____
tweeëndertig vierkante meter (32 m²); _____
61. voor het appartementsrecht met indexnummer A-61: _____
tweeëndertig vierkante meter (32 m²); _____
62. voor het appartementsrecht met indexnummer A-62: _____
tweeëndertig vierkante meter (32 m²); _____
63. voor het appartementsrecht met indexnummer A-63: _____
vierentwintig vierkante meter (24 m²); _____
64. voor het appartementsrecht met indexnummer A-64: _____
tweeëndertig vierkante meter (32 m²); _____
65. voor het appartementsrecht met indexnummer A-65: _____
negentien vierkante meter (19 m²); _____

2. Aandelen in de canon _____

- De aandelen in de canon zijn als volgt vastgesteld: _____
1. voor het appartementsrecht met indexnummer A-1: _____
tweehonderdeenendertig euro en vijfenvijftig eurocent _____
(€ 231,55); _____
2. voor het appartementsrecht met indexnummer A-2: _____
eenhonderdzesendertig euro en achtenveertig eurocent _____
(€ 136,48); _____
3. voor het appartementsrecht met indexnummer A-3: _____
eenhonderdachtenzestig euro en achtenzestig eurocent _____
(€ 168,68); _____
4. voor het appartementsrecht met indexnummer A-4: _____
tweehonderddertien euro en vijftien eurocent _____
(€ 213,15); _____
5. voor het appartementsrecht met indexnummer A-5: _____
eenhonderdzesendertig euro en achtenveertig eurocent _____

6. (€ 136,48); _____
voor het appartementsrecht met indexnummer A-6: _____
eenhonderdachtenzestig euro en achtenzestig eurocent _____
(€ 168,68); _____
7. voor het appartementsrecht met indexnummer A-7: _____
eenhonderdzesendertig euro en achtenveertig eurocent _____
(€ 136,48); _____
8. voor het appartementsrecht met indexnummer A-8: _____
tweehonderddrieënveertig euro en tweeëntachtig eurocent _____
(€ 243,82); _____
9. voor het appartementsrecht met indexnummer A-9: _____
tweehonderdzesentwintig euro en vijfennegentig eurocent _____
(€ 226,95); _____
10. voor het appartementsrecht met indexnummer A-10: _____
tweehonderddertien euro en vijftien eurocent _____
(€ 213,15); _____
11. voor het appartementsrecht met indexnummer A-11: _____
eenhonderdzeventig euro en eenentwintig eurocent _____
(€ 170,21); _____
12. voor het appartementsrecht met indexnummer A-12: _____
tweehonderdtien euro en acht eurocent _____
(€ 210,08); _____
13. voor het appartementsrecht met indexnummer A-13: _____
tweehonderdzeven euro en twee eurocent _____
(€ 207,02); _____
14. voor het appartementsrecht met indexnummer A-14: _____
tweehonderdeenendertig euro en vijfenvijftig eurocent _____
(€ 231,55); _____
15. voor het appartementsrecht met indexnummer A-15: _____
tweehonderdzevenendertig euro en negenenzestig eurocent _____
(€ 237,69); _____
16. voor het appartementsrecht met indexnummer A-16: _____
eenhonderdzesendertig euro en achtenveertig eurocent _____
(€ 136,48); _____
17. voor het appartementsrecht met indexnummer A-17: _____
eenhonderdachtenzestig euro en achtenzestig eurocent _____
(€ 168,68); _____
18. voor het appartementsrecht met indexnummer A-18: _____
tweehonderddertien euro en vijftien eurocent _____
(€ 213,15); _____
19. voor het appartementsrecht met indexnummer A-19: _____
eenhonderdzesendertig euro en achtenveertig eurocent _____
(€ 136,48); _____
20. voor het appartementsrecht met indexnummer A-20: _____

- eenhonderdachtenzestig euro en achtenzestig eurocent _____
(€ 168,68); _____
21. voor het appartementsrecht met indexnummer A-21: _____
eenhonderdzesendertig euro en achtenveertig eurocent _____
(€ 136,48); _____
22. voor het appartementsrecht met indexnummer A-22: _____
tweehonderdzesenveertig euro en negenentachtig eurocent _____
(€ 246,89); _____
23. voor het appartementsrecht met indexnummer A-23: _____
tweehonderdeenendertig euro en vijfenvijftig eurocent _____
(€ 231,55); _____
24. voor het appartementsrecht met indexnummer A-24: _____
tweehonderddertien euro en vijftien eurocent _____
(€ 213,15); _____
25. voor het appartementsrecht met indexnummer A-25: _____
eenhonderdzeventig euro en eenentwintig eurocent _____
(€ 170,21); _____
26. voor het appartementsrecht met indexnummer A-26: _____
tweehonderdtien euro en acht eurocent _____
(€ 210,08); _____
27. voor het appartementsrecht met indexnummer A-27: _____
tweehonderdtien euro en acht eurocent _____
(€ 210,08); _____
28. voor het appartementsrecht met indexnummer A-28: _____
tweehonderdeenendertig euro en vijfenvijftig eurocent _____
(€ 231,55); _____
29. voor het appartementsrecht met indexnummer A-29: _____
tweehonderdachtentwintig euro en achtenveertig eurocent _____
(€ 228,48); _____
30. voor het appartementsrecht met indexnummer A-30: _____
eenhonderdeenendertig euro en achtentachtig eurocent _____
(€ 131,88); _____
31. voor het appartementsrecht met indexnummer A-31: _____
eenhonderdachtenzestig euro en achtenzestig eurocent _____
(€ 168,68); _____
32. voor het appartementsrecht met indexnummer A-32: _____
tweehonderdacht euro en vijfenvijftig eurocent _____
(€ 208,55); _____
33. voor het appartementsrecht met indexnummer A-33: _____
eenhonderdzesendertig euro en achtenveertig eurocent _____
(€ 136,48); _____
34. voor het appartementsrecht met indexnummer A-34: _____
eenhonderdvijfenzestig euro en eenenzestig eurocent _____
(€ 165,61); _____

35. voor het appartementsrecht met indexnummer A-35: _____
eenhonderdzesendertig euro en achtenveertig eurocent _____
(€ 136,48); _____
36. voor het appartementsrecht met indexnummer A-36: _____
tweehonderdvijfenveertig euro en vijfendertig eurocent _____
(€ 245,35); _____
37. voor het appartementsrecht met indexnummer A-37: _____
tweehonderdeenendertig euro en vijfenvijftig eurocent _____
(€ 231,55); _____
38. voor het appartementsrecht met indexnummer A-38: _____
tweehonderdtien euro en acht eurocent _____
(€ 210,08); _____
39. voor het appartementsrecht met indexnummer A-39: _____
eenhonderdzeventig euro en eenentwintig eurocent _____
(€ 170,21); _____
40. voor het appartementsrecht met indexnummer A-40: _____
tweehonderdzeven euro en twee eurocent _____
(€ 207,02); _____
41. voor het appartementsrecht met indexnummer A-41: _____
tweehonderdtien euro en acht eurocent _____
(€ 210,08); _____
42. voor het appartementsrecht met indexnummer A-42: _____
tweehonderdzesentwintig euro en vijfennegentig eurocent _____
(€ 226,95); _____
43. voor het appartementsrecht met indexnummer A-43: _____
eenenveertig euro en negen eurocent _____
(€ 41,09); _____
44. voor het appartementsrecht met indexnummer A-44: _____
eenenveertig euro en negen eurocent _____
(€ 41,09); _____
45. voor het appartementsrecht met indexnummer A-45: _____
eenenveertig euro en negen eurocent _____
(€ 41,09); _____
46. voor het appartementsrecht met indexnummer A-46: _____
eenenveertig euro en negen eurocent _____
(€ 41,09); _____
47. voor het appartementsrecht met indexnummer A-47: _____
eenenveertig euro en negen eurocent _____
(€ 41,09); _____
48. voor het appartementsrecht met indexnummer A-48: _____
eenenveertig euro en negen eurocent _____
(€ 41,09); _____
49. voor het appartementsrecht met indexnummer A-49: _____
eenenveertig euro en negen eurocent _____

- (€ 41,09); _____
50. voor het appartementsrecht met indexnummer A-50: _____
 eenenveertig euro en negen eurocent _____
 (€ 41,09); _____
51. voor het appartementsrecht met indexnummer A-51: _____
 eenenveertig euro en negen eurocent _____
 (€ 41,09); _____
52. voor het appartementsrecht met indexnummer A-52: _____
 eenenveertig euro en negen eurocent _____
 (€ 41,09); _____
53. voor het appartementsrecht met indexnummer A-53: _____
 eenenveertig euro en negen eurocent _____
 (€ 41,09); _____
54. voor het appartementsrecht met indexnummer A-54: _____
 eenenveertig euro en negen eurocent _____
 (€ 41,09); _____
55. voor het appartementsrecht met indexnummer A-55: _____
 eenenveertig euro en negen eurocent _____
 (€ 41,09); _____
56. voor het appartementsrecht met indexnummer A-56: _____
 eenenveertig euro en negen eurocent _____
 (€ 41,09); _____
57. voor het appartementsrecht met indexnummer A-57: _____
 eenenveertig euro en negen eurocent _____
 (€ 41,09); _____
58. voor het appartementsrecht met indexnummer A-58: _____
 eenenveertig euro en negen eurocent _____
 (€ 41,09); _____
59. voor het appartementsrecht met indexnummer A-59: _____
 eenenveertig euro en negen eurocent _____
 (€ 41,09); _____
60. voor het appartementsrecht met indexnummer A-60: _____
 eenenveertig euro en negen eurocent _____
 (€ 41,09); _____
61. voor het appartementsrecht met indexnummer A-61: _____
 eenenveertig euro en negen eurocent _____
 (€ 41,09); _____
62. voor het appartementsrecht met indexnummer A-62: _____
 eenenveertig euro en negen eurocent _____
 (€ 41,09); _____
63. voor het appartementsrecht met indexnummer A-63: _____
 eenenveertig euro en negen eurocent _____
 (€ 41,09); _____
64. voor het appartementsrecht met indexnummer A-64: _____

- eenenveertig euro en negen eurocent _____
 (€ 41,09); _____
65. voor het appartementsrecht met indexnummer A-65: _____
 tweeënvijftig euro en drieënnegentig eurocent _____
 (€ 52,93); _____

3. Bestemming _____

De appartementsrechten met de bestemming woning krijgen de bestemming koopwoning. _____

4. Vervreemding _____

Elk van de appartementsrechten omvattende één of meer woningen mag slechts worden vervreemd aan: _____

- a. de huurder van het appartementsrecht op het moment van splitsing; -
- b. een gegadigde voor een appartementsrecht, die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder van het betreffende appartementsrecht als bedoeld onder a. van dit artikel. —
- c. Het gestelde onder a. en b. lijdt uitzondering voor die gevallen waarbij de vervreemding geschiedt aan een gegadigde voor meerdere verhuurde appartementsrechten uit een oogpunt van geldbelegging en die niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf. _____

5. Canon _____

De halfjaarlijkse vervaltermijnen voor betaling van de canon is vastgesteld op één juni en één december. _____

6. Afkoop canon/aandelen in de vooruitbetaalde canon _____

- a. De gemeente Amsterdam is, gelet op de artikelen 10 en 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994, met de erfpachter een overeenkomst aangegaan om tegen betaling van een afkoopsom van vier honderd vier duizend negen honderd twee en zestig euro en negen eurocent (€ 404.962,08) de canon voor het lopende en verlengde tijdvak, derhalve tot en met éénendertig mei tweeduizend achtentachtig, af te kopen. (Het betrof de afkoop van de canon voor het recht van erfpacht op het gehele in erfpacht uitgegeven terrein). —
- b. De aandelen in de vooruitbetaalde canon voor zowel het lopende als het verlengde tijdvak voor de afzonderlijke appartementsrechten (A-1 tot en met A-65) zijn vastgesteld op de bedragen als vermeld in de aan voormeld besluit gehechte bijlage I (MB nummer 2005000422) laatste kolom ("afkoopsom deelterrein totaal"), welke bijlage aan deze akte wordt gehecht. _____

7. Bouwblok _____

Vastgesteld is dat de appartementsrechten geacht worden tezamen één bouwblok te vormen. _____

8. Tijdvak _____

Vastgesteld is dat op éénendertig mei tweeduizend achtentachtig, het verlengde tijdvak, bedoeld in artikel 12 lid 5 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994, zal zijn verlopen, zodat op een juni tweedui-

zend achtentachtig het volgende tijdvak van vijftig (50) jaar een aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen. _____

9. Ingangsdatum _____

De splitsing in appartementsrechten en vooruitbetaling van de canon wordt geacht te zijn ingegaan op één december tweeduizend. _____

10. Kosten _____

De kosten en rechten vallende op deze akte en op de inschrijving in de openbare registers zullen door de erfpachter gedragen worden. _____

De comparant sub A, handelend als gemeld verklaarde met het vorenstaande sub 1 tot en met 10 bekend te zijn en hiermee in te stemmen en te aanvaarden, hetgeen de comparant sub B verklaarde namens de gemeente Amsterdam aan te nemen. _____

Splitsingsvergunning _____

De comparant sub A verklaarde dat aangezien het gebouw niet behoort tot een daartoe door de raad van de gemeente Amsterdam aangewezen categorie geen vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet vereist is. _____

Volmachten _____

Van de volmachten blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht welke aan deze akte zullen worden gehecht. _____

Woonplaatskeuze _____

Tenslotte verklaarden de comparanten voor de uitvoering van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte, thans aan het adres Fred. Roeskestraat 100, 1076 ED Amsterdam. _____

Slot _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. _____

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum aan het begin van deze akte vermeld. _____

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparanten opgegeven en toegelicht. _____

De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. _____

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte eerst door de comparanten en daarna door mij, notaris, ondertekend om tien uur vijftig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.)R.H. Meppelink

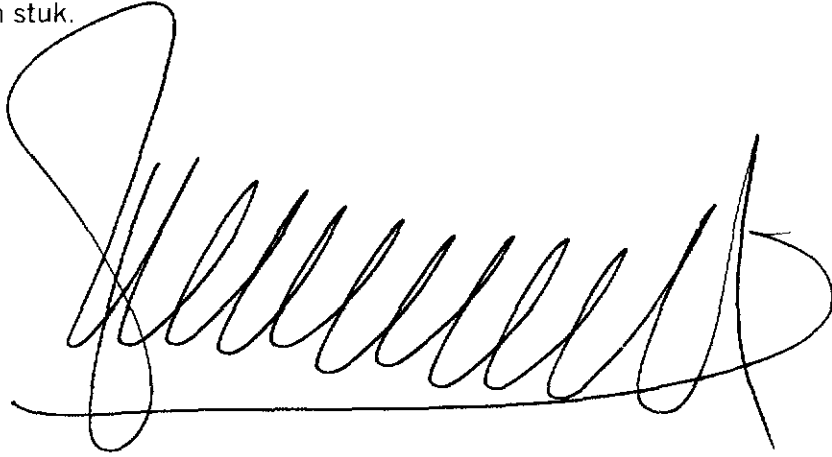
Ondergetekende, mr. Rien Henk Meppelink, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet ver-

Aantekeningen:

eiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

(w.g.)R.H. Meppelink

Ondergetekende, mr. Rien Henk Meppelink, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

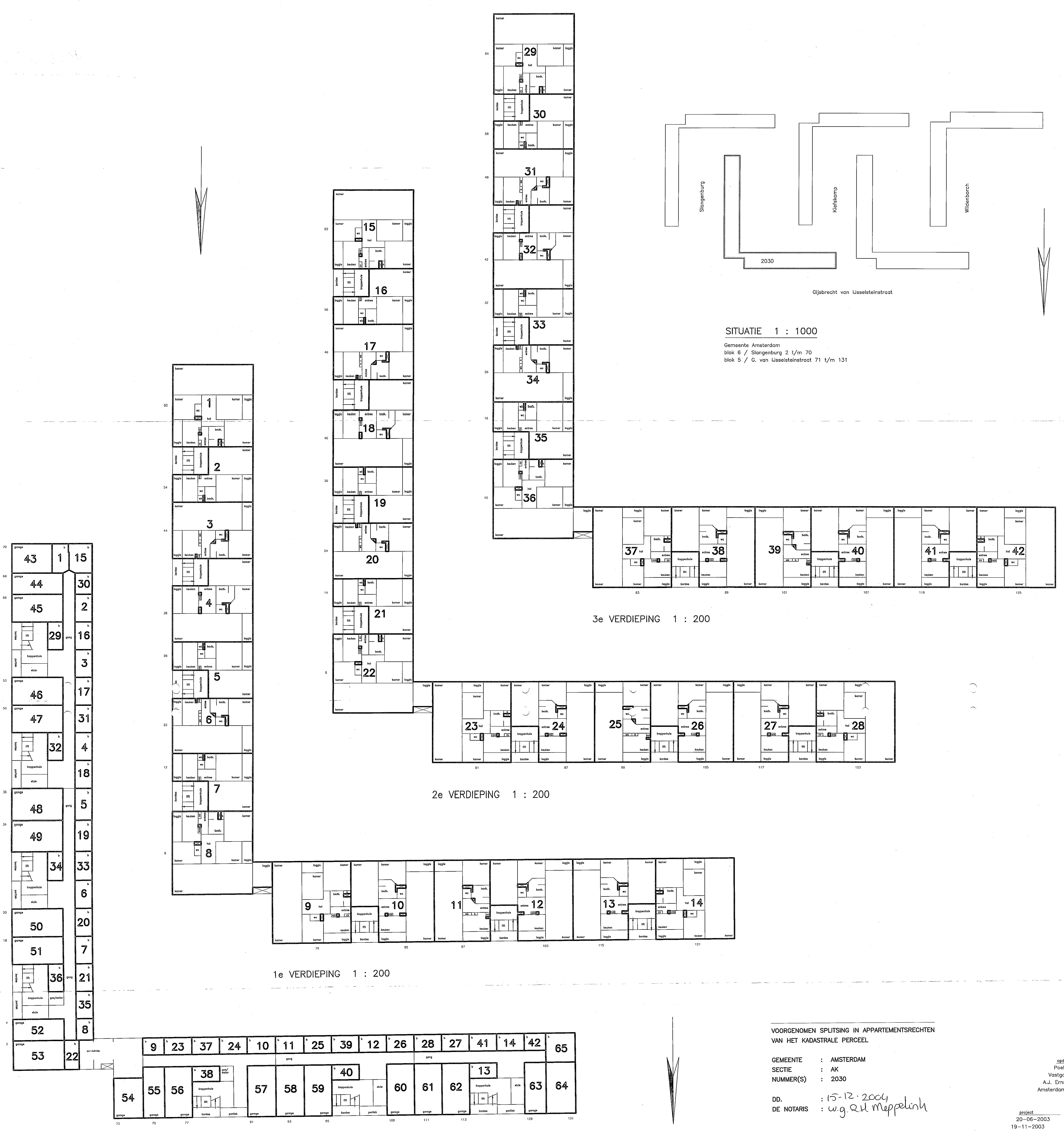
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R.H. Meppelink', written in a cursive style. The signature is positioned below the typed name and above a horizontal line.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 27-01-2005 om 10:30 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 19127 nummer 178.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20050127000110.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE : AMSTERDAM
 SECTIE : AK
 NUMMER(S) : 2030

DD. : 15-12-2004
 DE NOTARIS : w.g. R.H. Meppelink

omschrijving
 splitsing
 opdrachtgever(s)
 Peelwijck Swears
 Vastgoedmanagement
 A.J. Ernststraat 595A
 Amsterdam

project
 20-06-2003
 19-11-2003
 schaal
 1 : 200
 formaat
 914 x 1000

wijziging(en)
 25-01-2002
 definitief dd.
 30-11-2004
 Gemeente Amsterdam
 Sectie AK
 Nummer 2030
 consigne
 3431-00

Gemeente Amsterdam Sectie AK Nr. 2030
 De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, verklaart dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: 3756A d.d. 16-12-2004 De bewaarder (w.g.) mr. W. Louwman

Bijlage 20050127-000110

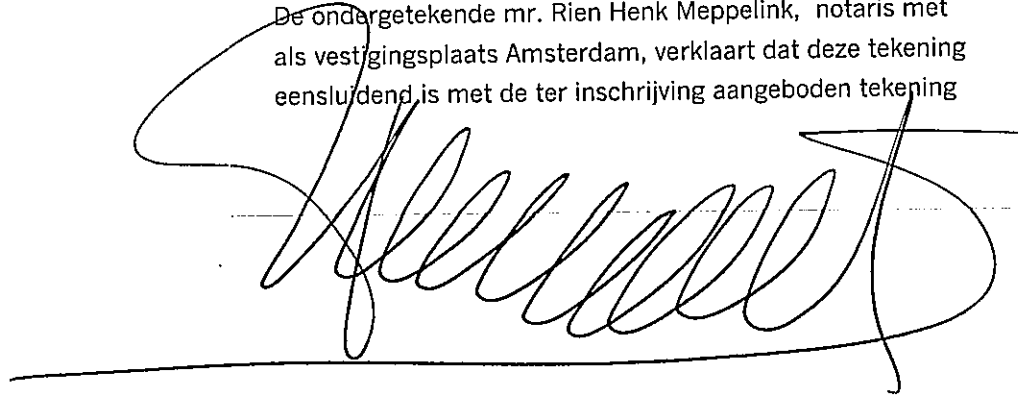
Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 19127 nummer 178
te Amsterdam

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT door mij, mr. Rien Henk Meppelink, notaris met als vestigingsplaats Amsterdam van een stuk hetwelk is vastgehecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten op 26 januari 2005 voor mij, notaris, verleden.

Amsterdam, 26 januari 2005

(w.g.) R.H. Meppelink

De ondergetekende mr. Rien Henk Meppelink, notaris met als vestigingsplaats Amsterdam, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de ter inschrijving aangeboden tekening

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is highly cursive and loops around, ending with a long horizontal stroke that extends to the left.