

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	 met 17 vervolgblad(en)
Amsterdam OZ4 19127/177 27-01-2005 10:30 Meppelink mr. R.H. / EW 3094/2			



17 volbladen *20050127002855*

Kadaster

RHM/gl/5105187
 40017402
 AK1634
 EW 3094/2

Hyp. 4

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
(Gebouw Slangenburg 1- 123 (oneven) te Amsterdam)

Op zesentwintig januari tweeduizend vijf zijn voor mij, mr. Rien Henk Meppelink, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verschenen: _____

- A. de heer Jacob Gerrit Verhoef, geboren te Nieuwer-Amstel op zeventwintig februari negentienhonderd zevenenvijftig, wonende te (1187 SN) Amstelveen, Jan Weilandlaan 31, houder van rijbewijs, nummer 3186311646, uitgegeven te Amstelveen op negentwintig december tweeduizend, gehuwd, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de stichting: **STICHTING PHILIPS PENSIOENFONDS** (voorheen genaamd: Stichting Philips Pensioenfonds A, en Stichting Philips Pensioenfonds B, en daarvoor genaamd: Stichting tot Behartiging van de Belangen van de Beambten der N.V. Philips' Gloeilampenfabrieken), statutair gevestigd te Eindhoven, kantoorhoudende te (5616 VD) Eindhoven, Beukenlaan 143, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Eindhoven onder nummer 41087111, _____ hierna ook te noemen: **Philips Pensioenfonds**; en _____
- B. de heer Henricus Jozephus Franciscus Maria Sturkenboom, met kantooradres Fred. Roeskestraat 100, (1076 ED) Amsterdam, geboren te Houten op drieëntwintig juni negentienhonderd negenenveertig, _____ te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon: **GEMEENTE AMSTERDAM**, gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te (1011 PN) Amsterdam, Amstel 1, _____ hierna te noemen: **gemeente Amsterdam**.

De comparant sub A. handelend als gemeld, verklaarde als volgt: _____

- A. HET RECHT VAN ERFPACHT, HET GEBOUW EN BIJBEHORENDE GROND**
- (i) Philips Pensioenfonds is als erfpachter gerechtigd tot: _____

de voortdurende erfpacht van het perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen aan Slangenburg en De Kamp te Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, nummer 1634**, groot zeventien are vijftig centiare, met de rechten van de erfpachter op het op dit terrein gestichte gebouw, bevattende onder meer woningen, de daarbij behorende bergruimten, alsmede garages, portieken, bordessen, liftruimten, trappenhuizen, centrale verwarmingsruimte, technische ruimte, een en ander met de daarbij behorende (technische) installaties, plaatselijk bekend Slangenburg I tot en met 123 (oneven nummers) te Amsterdam, _____

hierna aan te duiden als: het **Registergoed**; _____

- (ii) Philips Pensioenfonds (ten tijde van de verkrijging van het Registergoed genaamd: Stichting tot Behartiging van de Belangen van de Beambten der N.V. Philips Gloeilampenfabrieken) heeft het Registergoed verkregen door de overschrijving ten hypotheekantore (thans genaamd Dienst voor het kadaster en de openbare registers) te Amsterdam op acht juni negentienhonderd twee en zestig, in register 4, deel 4071 nummer 131, van een afschrift van een akte van uitgifte in erfpacht op diezelfde dag verleden voor mr. J.Talsma Janszoon, destijds notaris te Amsterdam, hierna aan te duiden als: de **Akte van uitgifte**. _____

B. BIJZONDERE ERFPACHTBEPALINGEN _____

In de Akte van uitgifte in erfpacht - waarbij twee terreinen in voortdurende erfpacht zijn uitgegeven en waarbij voormeld terrein is aangeduid onder A, is onder meer vermeld: _____

welk terrein op de aan deze akte gehechte, door de comparanten voor echt erkende en ten blijke daarvan door hen ondertekende kaart is aangegeven met rode en gele kleur, voor de bouw van twee en veertig woningen, elk voor één gezin, met daarbij behorende bergruimten, zeven liftinstallaties, één ruimte voor de centrale verwarming en één ruimte ten behoeve van het onderhoud van de bebouwing, welke alle slechts als zodanig mogen worden gebruikt, alsmede achttien garages, welke slechts mogen worden gebruikt voor het stallen van personenauto's, _____
(enzovoorts). _____

Voorts is in de Akte van uitgifte in erfpacht vermeld dat de uitgifte in erfpacht is geschied: _____

- A. *Onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van drie maart negentienhonderd zeven en dertig, nummer 5, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten hypotheekantore te Amsterdam acht en twintig mei negentienhonderd zeven en dertig in deel 3037, nummer 33, zoals die Algemene Bepalingen zijn gewijzigd door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijf en twintig mei negentienhonderd vijf en vijftig, nummer 528, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten voormelde hypotheekantore op dertig september negentienhonderd vijf en vijftig in deel 3770, nummer 126, verklarende comparanten met die*



Kadaster

Algemene Bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen; —

- B. Onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt bedoeld: de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond:
1. de bebouwing van het terrein moet zijn voltooid vóór zestien juni negentienhonderd drie en zestig; —
 2. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de zestiende juni en de zestiende december van elk jaar; —

Met betrekking tot het hiervoor onder a uitgegeven terrein: —

- a. In de bebouwing moet op de plaats, die op de tekening is aangegeven met gele kleur, ten genoegen van Burgemeester en Wethouders gelijkstraats een doorgang worden gemaakt, hoog ten minste twee meter twintig centimeter boven het ter plaatse geldende straatpeil; —
- b. de erfpachtster is verplicht de onder a genoemde doorgang met uitzondering van het wegdek, ten genoegen van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam in goede staat te onderhouden; —
- c. de erfpachtster moet gedogen dat van de grond, op de tekening aangegeven met gele kleur, als openbare weg wordt gebruikt gemaakt en dat de gemeente Amsterdam boven de grond aan het gebouwde zoveel lichtpunten aanbrengt en onderhoudt als zij zal nodig oordelen. —
- d. de erfpachtster moet gedogen dat de Gemeente Amsterdam op, in of onder de grond, op de tekening aangegeven met gele kleur, buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft en onderhoudt en in die grond de werken uitvoert, welke zij nodig of wenselijk acht. —

(enzovoorts, en) —

De comparant ter ene zijde verklaarde, in zijn gemelde hoedanigheid, dat in het voormelde besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam, de dato een en twintig februari negentienhonderdtwee en zestig nummer 142, als grenzen van het bouwblok, waarin het bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde terrein is gelegen, zijn aangegeven voor terrein A: Slangenburg de plantsoenaanleg tussen die straat en De Kamp en voor terrein B: Gijsbrecht van Usselsteinstraat, de Willem van Weldammelaan, de plantsoenaanleg tussen die laan en De Kamp en Slangenburg, en dat in dat besluit is bepaald, dat als datum, met ingang waarvan voor het eerst een in die bouwblokken gelegen gemeenteterrein in voortdurende erfpacht is uitgegeven, zal worden aangenomen de dag, waarop is ingegaan het erfpachtrecht op de bij deze akte uitgegeven en aanvaarde terreinen, zijnde de zestiende juni negentienhonderd een en zestig op welke laatstvermelde datum derhalve voor de terreinen is begonnen te lopen de termijn van vijf en zeventig jaar, vermeld in artikel 6, tweede lid, van de hiervoor onder A bedoelde Algemene Bepalingen. —

De comparant ter andere zijde verklaarde daarvan kennis te dragen en een en ander goed te keuren. —

C. **VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN** —

- (i) Philips Pensioenfonds heeft besloten over te gaan tot splitsing in appartementsrechten van het Registergoed in de zin van artikel 5:106 Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111, onder d, Burgerlijk Wetboek.
- (ii) Het sub A.(i) omschreven perceel grond en het Gebouw zijn aangegeven op een tekening als bedoeld in artikel 5:109, de tweede lid, Burgerlijk Wetboek, bestaande uit één (1) blad, hierna aan te duiden als de **Tekening**, waarop is aangegeven de begrenzing van de onderscheidene gedeelten van het sub A. (i) omschreven perceel grond en het Gebouw, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zulks conform het bepaalde in artikel 5:109, de tweede lid, Burgerlijk Wetboek.
- (iii) De Tekening is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zestien december tweeduizend vier, die daarbij heeft vastgesteld de complexaanduiding: **3754-A**.
- (iv) De Tekening, waarop de onderscheidene gedeelten, bestemd voor afzonderlijk gebruik, zijn aangegeven en welke zijn voorzien van een Arabisch cijfer, wordt als **BIJLAGE** aan deze akte gehecht.
- (v) Het Registergoed zal omvatten de volgende twee en zestig (62) appartementsrechten:
1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Slangenburger 115 te (1082 JV) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 1**, - uitmakende het éénhonderd veertig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (140/5.412^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van het perceel grond, gelegen aan Slangenburger te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AK, nummer 1634, groot zeventien are en vijftig centiare, met de rechten van de erfpachter op het op die grond gestichte gebouw met toebehoren, hiervoor vermeld;
 2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Slangenburger 109 te (1082 JV) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 2**, - uitmakende het éénhonderd zesentwintig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (126/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;
 3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Slangenburger 97 te (1082 JV) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 3**, -

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- uitmakende het éénhonderd zesentwintig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (126/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; _____
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Slangenburg 91 te (1082 JV) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 4**, - uitmakende het éénhonderd vier/vijfduizend vierhonderd twaalfde (104/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; _____
 5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Slangenburg 79 te (1082 JV) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 5**, - uitmakende het éénhonderd vijftwintig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (125/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; _____
 6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Slangenburg 73 te (1082 JV) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 6**, - uitmakende het éénhonderd tweeënveertig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (142/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; _____
 7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Slangenburg 59 te (1082 JT) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 7**, - uitmakende het éénhonderd vijfenveertig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (145/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; _____
 8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Slangenburg 53 te (1082 JT) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 8**, - uitmakende het éénentachtig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (81/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; _____

9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Slanenburg 43 te (1082 JT) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 9**, - uitmakende het éénhonderd drie/vijfduizend vierhonderd twaalfde (103/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Slanenburg 37 te (1082 JT) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 10**, uitmakende het drieëntachtig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (83/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Slanenburg 27 te (1082 JT) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 11**, uitmakende het éénhonderd vijftwintig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (125/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Slanenburg 21 te (1082 JT) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 12**, uitmakende het éénhonderd drie/vijfduizend vierhonderd twaalfde (103/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Slanenburg 11 te (1082 JT) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 13**, uitmakende het tachtig/ vijfduizend vierhonderd twaalfde (80/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Slanenburg 5 te (1082 JT) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke ber-

- ging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 14**, — uitmakende het éénhonderd vijftien/vijfduizend vierhonderd twaalfde (115/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; —
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Slangenburg 117 te (1082 JV) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 15**, uitmakende het éénhonderd veertig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (140/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; —
 16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Slangenburg 111 te (1082 JV) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 16**, uitmakende het éénhonderd zesentwintig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (126/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; —
 17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Slangenburg 99 te (1082 JV) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 17**, uitmakende het éénhonderd zesentwintig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (126/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; —
 18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Slangenburg 93 te (1082 JV) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 18**, uitmakende het éénhonderd vier/vijfduizend vierhonderd twaalfde (104/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; —
 19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Slangenburg 81 te (1082 JV) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 19**,

- uitmakende het éénhonderd vijftwintig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (125/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Slan- genburg 75 te (1082 JV) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 20**, uitmakende het éénhonderd vijfenveertig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (145/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Slan- genburg 61 te (1082 JT) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 21**, uitmakende het éénhonderd zevenendertig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (137/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Slan- genburg 55 te (1082 JT) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 22**, uitmakende het negentig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (90/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Slan- genburg 45 te (1082 JT) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 23**, uitmakende het éénhonderd drie/vijfduizend vierhonderd twaalfde (103/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschre- ven gemeenschap;
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Slan- genburg 39 te (1082 JT) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 24**, uitmakende het tweeëntachtig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (82/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;

25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Slanenburg 29 te (1082 JT) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 25**, uitmakende het éénhonderd zesentwintig/vijfduizend vierhonderd twaalfde ($126/5.412^e$) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; _____
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Slanenburg 23 te (1082 JT) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 26**, uitmakende het éénhonderd vier/vijfduizend vierhonderd twaalfde ($104/5.412^e$) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; _____
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Slanenburg 13 te (1082 JT) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 27**, uitmakende het éénentachtig/vijfduizend vierhonderd twaalfde ($81/5.412^e$) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; _____
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Slanenburg 7 te (1082 JT) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 28**, uitmakende het éénhonderd vier/vijfduizend vierhonderd twaalfde ($104/5.412^e$) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; _____
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Slanenburg 119 te (1082 JV) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 29**, uitmakende het éénhonderd zevenendertig/vijfduizend vierhonderd twaalfde ($137/5.412^e$) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; _____
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Slanenburg 113 te (1082 JV) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke

berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 30**, uitmakende het éénhonderd vierentwintig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (124/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; —

31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Slanenburg 101 te (1082 JV) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 31**, uitmakende het éénhonderd zesentwintig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (126/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; —
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Slanenburg 95 te (1082 JV) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 32**, uitmakende het éénhonderd twee/vijfduizend vierhonderd twaalfde (102/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; —
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Slanenburg 83 te (1082 JV) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 33**, uitmakende het éénhonderd drieëntwintig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (123/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; —
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Slanenburg 77 te (1082 JV) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 34**, uitmakende het éénhonderd vijfenveertig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (145/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; —
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Slanenburg 63 te (1082 JT) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 35**,

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- uitmakende het éénhonderd vijfendertig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (135/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Slangenburger 57 te (1082 JT) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 36**, uitmakende het tachtig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (80/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Slangenburger 47 te (1082 JT) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 37**, uitmakende het éénhonderd drie/vijfduizend vierhonderd twaalfde (103/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Slangenburger 41 te (1082 JT) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 38**, uitmakende het éénentachtig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (81/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Slangenburger 31 te (1082 JT) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 39**, uitmakende het éénhonderd zesentwintig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (126/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Slangenburger 25 te (1082 JT) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 40**, uitmakende het éénhonderd twee/vijfduizend vierhonderd twaalfde (102/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;

41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Slangen- burg 15 te (1082 JT) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 41**, uitmakende het éénentachtig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (81/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; _____
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Slangen- burg 9 te (1082 JT) Amsterdam, met loggia en afzonderlijke berging op de begane grond, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 42**. — uitmakende het éhonderd zes/vijfduizend vierhonderd twaalfde (106/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; _____
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op begane grond, plaatselijk bekend Slangen- burg 123 te (1082 JV) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartements- index 43**, — uitmakende het vierendertig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (34/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; _____
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op begane grond, plaatselijk bekend Slangen- burg 121 te (1082 JV) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartements- index 44**, — uitmakende het vierentwintig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (24/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; _____
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op begane grond, plaatselijk bekend Slangen- burg 107 te Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 45**, — uitmakende het tweeëndertig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (32/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; _____
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op begane grond, plaatselijk bekend Slangen- burg 105 te (1082 JV) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartements- index 46**, _____

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- uitmakende het tweeëndertig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (32/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op begane grond, plaatselijk bekend Slangen- burg 103 te (1082 JV) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartements- index 47.**
- uitmakende het tweeëndertig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (32/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op begane grond, plaatselijk bekend Slangen- burg 89 te (1082 JV) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Am- sterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 48.**
- uitmakende het tweeëndertig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (32/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op begane grond, plaatselijk bekend Slangen- burg 87 te (1082 JV) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Am- sterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 49.**
- uitmakende het tweeëndertig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (32/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op begane grond, plaatselijk bekend Slangen- burg 85 te (1082 JV) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Am- sterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 50.**
- uitmakende het tweeëndertig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (32/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op begane grond, plaatselijk bekend Slangen- burg 71 te (1082 JV) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Am- sterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 51.**
- uitmakende het tweeëndertig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (32/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;

	<p>52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op begane grond, plaatselijk bekend Slangen- burg 69 te (1082 JV) Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Am- sterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 52, _____ uitmakende het vierentwintig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (24/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;</p> <p>53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op begane grond, plaatselijk bekend Slangen- burg 51 te (1082 JT) Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Am- sterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 53, _____ uitmakende het éénendertig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (31/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;</p> <p>54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op begane grond, plaatselijk bekend Slangen- burg 49 te (1082 JT) Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Am- sterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 54, _____ uitmakende het éénendertig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (31/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;</p> <p>55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op begane grond, plaatselijk bekend Slangen- burg 35 te (1082 JT) Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Am- sterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 55, _____ uitmakende het tweeëndertig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (32/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;</p> <p>56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op begane grond, plaatselijk bekend Slangen- burg 33 te (1082 JT) Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Am- sterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 56, _____ uitmakende het tweeëndertig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (32/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap;</p> <p>57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op begane grond, plaatselijk bekend Slangen- burg 19 te (1082 JT) Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Am-</p>
--	--

sterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 57, _____

uitmakende het tweeëndertig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (32/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; _____

58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op begane grond, plaatselijk bekend Slangen- burg 17 te (1082 JT) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Am- sterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 58,** _____

uitmakende het tweeëndertig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (32/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; _____

59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op begane grond, plaatselijk bekend Slangen- burg 3 te (1082 JT) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Am- sterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 59,** _____

uitmakende het vijfenvertig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (45/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; _____

60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen op begane grond, plaatselijk bekend Slangen- burg 1 te (1082 JT) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Am- sterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appartementsindex 60,** _____

uitmakende het vijfenvertig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (45/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; _____

61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de onderhoudsruimte annex berging gelegen op begane grond, plaat- selijk bekend Slangenburg 65 te (1082 JV) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754- A, appartementsindex 61,** _____

uitmakende het vijfenvertig/vijfduizend vierhonderd twaalfde (45/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; en _____

62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op begane grond, plaatselijk bekend Slangenburg (ongenummerd, index 62) te Amsterdam, kadastraal bekend **ge- meente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3754-A, appar- tementsindex 62,** _____

uitmakende het negentien/vijfduizend vierhonderd twaalfde (19/5.412^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap, _____

welke appartementsrechten na splitsing als vorenbedoeld alle zullen toebehooren aan Philips Pensioenfonds. _____

Vervolgens verklaart de comparant sub A, handelend als gemeld: _____

D. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, REGLEMENT VAN SPLITSING -

1. de splitsing in appartementsrechten als hiervoor omschreven bij deze vast te stellen, welke splitsing tot stand zal komen door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Amsterdam conform het bepaalde in artikel 5:109, lid 1 Burgerlijk Wetboek; _____
2. over te gaan tot vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d Burgerlijk Wetboek. _____

Voor de inhoud van bedoeld reglement wordt te dezen verwezen naar het modelreglement, vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap in Nederland (thans genaamd Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie), opgenomen in een akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor de waarnemer van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris ter standplaats Rotterdam, waarvan een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op acht januari negentienhonderd twee en negentig in Register 4, deel 10777, nummer 49. _____

De bepalingen van bedoeld modelreglement worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, zulks met uitzondering van Annex 1 en met in achtneming van de navolgende wijzigingen en aanvullingen. _____

Voor zover hierna in de wijzigingen en aanvullingen naar artikelen wordt verwezen, worden de artikelen van het modelreglement bedoeld. _____

Definities _____

Artikel 1 _____

lid c wordt vervangen door: _____

"c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek, daaronder begrepen de erfpachter en diegene die een ander beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht heeft; diegene die een beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht heeft oefent zijn rechten en verplichtingen met betrekking tot het desbetreffende appartementsrecht uit met uitsluiting van de hoofdgerechtigde;" _____

lid g wordt vervangen door: _____

"g. "gebruiker": degene die anders dan als eigenaar, als erfpachter of als rechtshabende tot een ander beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht, het recht van uitsluitend gebruik heeft van een privé gedeelte en het medegebruik heeft van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken;" _____

Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn. _____

Artikel 2 _____

de leden 1 en 2 worden vervangen door: _____

- "1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel als aangegeven bij de omschrijving van het appartementsrecht waarvan hij eigenaar is; _____
2. In gelijke verhouding als in lid 1 van dit artikel omschreven zijn de eigenaars gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten, met uitzondering evenwel van de uitkeringen der verzekeringen, welke ingevolge het bepaalde in artikel 8 zijn of worden gesloten of waartoe door de vergadering is of wordt besloten, welke uitkeringen tussen de eigenaars zullen worden verdeeld naar rato van de waarde der respectieve appartementsrechten, zoals die waardeverhouding alsdan voor de eigenaars bindend zal worden vastgesteld door de desbetreffende assuradeur." _____

lid 3 wordt aangevuld met: _____

"In afwijking van het in lid 3 bepaalde komen de schulden en kosten welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik – en/of welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen – van: —

- a. de lift(en) gaande naar en komende van de woningen en bergingen, met de daarbij behorende installaties en verder aan- en toebehoren uitsluitend voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 42, 61 en 62, daar deze lift(en) cum annexis uitsluitend ten dienste van de privé gedeelten van deze appartementsrechten (woningen en bergingen) strekken, ieder voor het breukdeel als aangegeven bij de omschrijving van het appartementsrecht met dien verstande dat de noemer van de breuk dan is het totaal van de tellers van de breukdelen van de woning- en bergingappartementsrechten (indices 1 tot en met 42, 61 en 62); _____
- b. de buitengevels, waaronder begrepen de (raam)kozijnen met glas, de deuren en buitengevelbekleding, een en ander met toebehoren uitsluitend voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 42, 61 en 62, echter behoudens de (raam)kozijnen met glas, en de deuren (een en ander met toebehoren) van de garageboxen (appartementsindices 43 tot en met 60); ieder voor het breukdeel als aangegeven bij de omschrijving van het appartementsrecht met dien verstande dat de noemer van de breuk dan is het totaal van de tellers van de woning- en berging appartementsrechten (indices 1 tot en met 42, 61 en 62); -
- c. de (raam)kozijnen met glas en de deuren (een en ander met toebehoren) van de garageboxen uitsluitend voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 43 tot en met 60, ieder voor het breukdeel als aangegeven bij de omschrijving van het appartementsrecht met dien verstande dat de noemer van de breuk dan is het totaal van de tellers van

de breukdelen van de garagebox-appartementsrechten (indices 43 tot en met 60);

- d. in het algemeen: de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken die uitsluitend ten dienste van de privé gedeelten van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 42, 61 en 62 (woningen en bergingen) strekken uitsluitend voor rekening van de eigenaars van deze appartementsrechten en de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken die uitsluitend ten dienste van de privé gedeelten van de appartementsrechten met indices 43 tot en met 60 (garageboxen) strekken uitsluitend voor rekening van de eigenaars van deze appartementsrechten.

Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaren

Artikel 3

lid a. wordt vervangen door:

- "a. die, welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud en/of een door de vergadering vast te stellen onderhoudsplan of die, welke gemaakt zijn in verband met het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;"

Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen

Artikel 5

lid 2 laatste zin wordt aangevuld met:

„, tenzij de vergadering anders besluit.

De voorschotbijdrage dient op de eerste van elke maand te worden voldaan, tenzij de vergadering anders besluit.

Voorzover het door de eigenaars aan de vereniging verschuldigde bedrag betrekking heeft op de premies als bedoeld in artikel 3 sub f., kan het bestuur bepalen dat het desbetreffende gedeelte van het verschuldigde bedrag voor het gehele boekjaar vooruit voldaan dient te worden."

lid 3 wordt toegevoegd, luidende:

- "3. Zolang de voorschotbijdragen voor een boekjaar niet zijn vastgesteld door de vergadering, zullen de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen moeten voldoen; deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering overeenkomstig het bepaalde in lid 2 van dit artikel 5 vastgestelde voorschotbijdragen.

Een overschot zal aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.

Een tekort dient binnen een maand te worden aangezuiverd."

Artikel 6

het in lid 1 vermelde bedrag

van tien gulden (f 10,-) wordt bij deze gewijzigd in vijftig euro (€ 50,00), onder handhaving van de overige tekst.

lid 3 wordt aangevuld met:

"Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent door het bestuur; tegenbewijs is toegestaan."

Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken**Artikel 9**

lid 1 sub b. wordt aangevuld met:

"alles voorzover die installaties respectievelijk leidingen niet tot het eigendom van een nutsbedrijf moeten worden gerekend."

Artikel 13

de leden 1 en 2 worden vervangen door:

"1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.

Uit het oogpunt van veiligheid zal het tevens verboden zijn op enigerlei wijze de gemeenschappelijke gedeelten, de galerijen, alsmede vluchtwegen middels het plaatsen van voorwerpen casu quo obstakels te blokkeren (fietsen, vulnieszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen). —

2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, schotel- en/of andere antennes en alarminstallaties, en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van het bestuur of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.

Wind- en/of buitenzonwering zullen uitsluitend volgens daartoe door het bestuur gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur), mogen worden aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de zonwering behoorlijk te onderhouden.

Rolluiken en zonneschermen zullen uitsluitend volgens daartoe door het bestuur gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur) mogen worden aangebracht.

De bij de desbetreffende appartementsrechten behorende buitenruimten zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt; hierop zal nimmer een belasting aan plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, welke het draagvermogen van die buitenruimten overtreft; evenmin zullen daarop beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplantingen dusdanig uitgroeïen dat de lichtopbrengst voor de belendende privé gedeelten niet meer optimaal is." —

Artikel 15

toegevoegd wordt:

"De kleur van de verf zal door het bestuur worden bepaald."

Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten**Artikel 17**

lid 4 wordt vervangen door:

"Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming, te weten:

- voor de appartementsrechten met indices 1 tot en met 42: woning met (afzonderlijke) berging; _____
- voor de appartementsrechten met indices 43 tot en met 60: garagebox voor de stalling van een voertuig; _____
- voor het appartementsrecht met index 61: onderhoudsruimte annex berging; en _____
- voor het appartementsrecht met index 62: berging; _____

met dien verstande evenwel dat de opslag van gevaarlijke, verontreinigende dan wel verontreinigde stoffen niet is geoorloofd. _____

Voor alle privé gedeelten geldt dat het is niet toegestaan in de privé gedeelten een beroep, handel, nering of bedrijf uit te oefenen of te doen uitoefenen dat in de strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel of erotiek. _____

lid 6 wordt vervangen door: _____

"6. De eigenaars en gebruikers van de appartementsrechten mogen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur geen open vuur/haardinstallaties aanleggen." _____

toegevoegd wordt een lid 8, luidende: _____

"8. Het deponeren en opslaan van huisvuil op de balkons, de terrassen of in de bergingen is niet toegestaan." _____

Artikel 18 _____

lid 1 tweede zin wordt aangevuld met: _____

"alsmede de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warm waterinstallatie voorzover aanwezig". _____

Artikel 19 _____

wordt vervangen door: _____

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte is verplicht de installaties voor radio, televisie, telefoon en dergelijke, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen. _____
2. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op een privé gedeelte moet de hoofdaansluitingen van gas, water, elektriciteit met bijbehorende meters en installaties, gedogen, zornede de aanwezigheid van rook-, gasafvoer- en ventilatiekanalen en de overige huidige of toekomstige technische installaties als bedoeld in artikel 9 lid 1 sub b. _____
3. Een eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte moet de voorzieningen welke thans in een privé gedeelte aanwezig zijn ten behoeve van een ander privé gedeelte gedogen." _____

Artikel 20 _____

wordt vervangen door: _____

"Iedere eigenaar en/of gebruiker is tegenover de andere eigenaars en/of gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voorzover _____

deze schade of hinder is veroorzaakt door schuld van hemzelf of van personen die met zijn toestemming in het gebouw aanwezig zijn en is verplicht, voorzover dit in redelijkheid van hem kan worden verlangd, maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

Het voorkomen van hinder kan nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement"

Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker

Artikel 24

lid 1 wordt aangevuld met:

"Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan, indien de tekst van de in dit lid bedoelde verklaring is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wordt gegeven.

Een eigenaar is alsdan verplicht een kopie van de overeenkomst tot ingebruikgeving aan het bestuur ter hand te stellen."

Vervreemding van een appartementsrecht

Artikel 28

in lid 3 worden de woorden:

"voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" vervangen door "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid", onder handhaving van de overige tekst.

toegevoegd worden de leden 9 en 10, luidende:

- "9. Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag overeenkomstig het plaatselijk gebruik aankondiging van de veiling plaatsvinden aan de gevel van het gebouw.
10. De eigenaar dient bij een voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht het bestuur casu quo de administratief beheerder tijdig in kennis te stellen van het tijdstip van vervreemding onder opgave van de naam (namen), het/de telefoonnummer(s), het adres en de woonplaats van de toekomstige eigenaar(s)."

Overtredingen

Artikel 29

aan lid 2 wordt toegevoegd:

"Indien door de vergadering geen bedrag is vastgesteld wordt de boete voor elke overtreding of niet-nakoming hierbij vastgesteld op een bedrag van éénhonderd twintig euro (€ 120,00) voor elke dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt nadat de periode als vermeld in dit lid 2 is verlopen.

De vergadering kan echter conform het bepaalde in dit lid 2 de hoogte van de boete nader bepalen."

Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars

Artikel 30

wordt vervangen door:

- "1. Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.

2. De naam van de vereniging van eigenaars is: **Vereniging van Eigenaars Gebouw Slangenburg 1 – 123 (oneven) te Amsterdam.**
De vereniging kan handelen onder de naam: V.v.E. Gebouw Slangenburg 1 – 123 (oneven) te Amsterdam.
De vereniging is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoor houden.
3. De vereniging heeft ten doel:
- a. het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en in dat kader het beheer over en de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken;
 - b. het veilig stellen van de kwaliteit en het onderhoud van het gebouw;
 - c. indien de vergadering daartoe besluit: het verkrijgen, bezwaren en vervreemden van registergoederen."

Artikel 32

lid 1 wordt aangevuld met:

"In verband met het hiervoor bepaald kunnen er zogenaamde bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud, zoals schilderwerk en dergelijke."

lid 3 wordt aangevuld met:

"Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door het bestuur/administratief beheerder worden beschikt na bekomen machtiging van de vergadering."

lid 4 wordt vervangen door:

"4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, mits die belegging zal geschieden in zogenaamde risicovrije beleggingen, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de wet van acht december negentienhonderd achtentachtig, houdende onder meer intrekking van de beleggingswet juncto artikel L15 eerste lid van de Algemene Burgerlijk pensioenwet."

Artikel 33

lid 1 wordt vervangen door:

"1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden in Amsterdam op een door het bestuur vast te stellen plaats."

Artikel 34

lid 2 wordt vervangen door:

"2. Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt: **een honderd zes en veertig (146).**
Iedere eigenaar van een appartementsrecht recht gevend op het gebruik van een woning kan drie stemmen uitbrengen en iedere eigenaar van een ander appartementsrecht dan recht gevende op het gebruik van een woning kan één stem uitbrengen."

Artikel 36

toegevoegd wordt:

"De voorzitter van de vergadering, de plaatsvervangend voorzitter, alsmede de bestuurder(s) en/of administratief beheerder kunnen ter vergadering niet als gevolmachtigde van de (overige) eigenaars optreden. _____

De als zodanig uitgebrachte stemmen zijn ongeldig." _____

Artikel 38 _____

lid 3 wordt vervangen door: _____

"Het bestuur beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden." _____

Artikel 41 _____

toegevoegd worden de leden 8 en 9, luidende: _____

"8. Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen mits na daartoe vooraf verkregen machtiging van de vergadering. _____

"9. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits met algemene stemmen welke schriftelijk dienen te worden uitgebracht." _____

Huishoudelijk reglement _____

Artikel 44 _____

lid 1 wordt vervangen door: _____

"1. Er kan een huishoudelijk reglement worden vastgesteld. _____

Krachtens besluit van de vergadering kunnen in het reglement (aanvullende) regels worden gesteld met betrekking tot de volgende onderwerpen: _____

- het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken; _____
- het gebruik van de privé-gedeelten; _____
- de orde van de vergadering; _____
- de instructie aan het bestuur; _____
- al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; _____

alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. _____

Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden. _____

De regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken." _____

Bedragen/Indexclausule _____

toegevoegd wordt een nieuw artikel 46, luidende: _____

"Artikel 46 _____

1. Zolang de vergadering niets heeft besloten worden de bedragen bedoeld in de artikelen 38 lid 2, 38 lid 5, 41 lid 4 en 41 lid 5 geacht twee duizend drie honderd euro (€ 2.300,00) te zijn. _____

2. Alle bedragen vermeld, respectievelijk bedoeld in dit reglement, met uitzondering van het in artikel 8, lid 5 bedoelde bedrag, zullen telkens jaarlijks zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek, hierna te noemen: _____

C.B.S., te publiceren consumentenprijsindex voor alle huishoudens, op basis van tweeduizend is honderd (2000=100).

De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van één jaar eindigt of - bij het ontbreken van die publicatie - voor de laatst voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied en de noemer door de bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand.

Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van consumentenprijsindex voor alle huishoudens op meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaand reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S.

Komt de consumentenprijsindex alle huishoudens te vervallen, dan zullen de in de eerste zin van dit artikel bedoelde bedragen worden gewijzigd aan de hand van vergelijkbare prijsindices.

In afwijking van het in dit lid 2 bepaalde kan de Vergadering besluiten de indexatie van één of meer bedragen als vermeld respectievelijk bedoeld in dit reglement niet dan wel gedeeltelijk toe te passen."

Lasten en beperkingen

toegevoegd wordt een nieuw artikel 47, luidende:

"Artikel 47

Op de eigenaars zijn ieder voor zover het hem betreft van toepassing de hierna sub G. bedoelde algemene - en bijzondere bepalingen."

(EINDE VAN HET REGLEMENT)

G. TOESTEMMING GEMEENTE AMSTERDAM, WIJZIGING ERFPACHTVOORWAARDEN

De comparant sub B verklaarde namens de gemeente Amsterdam dat de gemeente Amsterdam toestemming heeft verleend tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten, blijkende van deze toestemming uit het besluit van de teamleider Contractvorming en Controle II van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf van de Gemeente Amsterdam, namens het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Zuideramstel van de gemeente Amsterdam, de dato negentien januari tweeduizend vijf, nummer MB 2005000421, dossiernummer E-3094/2, van welk besluit een kopie aan deze akte wordt gehecht, welke toestemming is verleend onder de voorwaarde dat op de in de splitsing in appartementsrechten te betrekken erfpacht met ingang van zestien december tweeduizend van toepassing zijn de **Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994**, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van zes april negentienhonderd vier en negentig nummer 275, opgenomen in een notariële akte en met een afschrift van die akte ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op negentien april negentienhonderd

vier en negentig in register 4, deel 12082 nummer 47, alsmede de in voormelde akte van uitgifte in erfpacht **vermelde bijzondere bepalingen**, en voorts de **volgende bijzondere bepalingen**: _____

1. Bruto vloeroppervlakte _____

De omvang van de afzonderlijke appartementsrechten is als volgt vastgesteld: _____

1. voor het appartementsrecht met indexnummer A-1: _____
woning: éénhonderd negenentwintig vierkante meter (129 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
2. voor het appartementsrecht met indexnummer A-2: _____
woning: éénhonderd vijftien vierkante meter (115 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
3. voor het appartementsrecht met indexnummer A-3: _____
woning: éénhonderd vijftien vierkante meter (115 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
4. voor het appartementsrecht met indexnummer A-4: _____
woning: drieënnegentig vierkante meter (93 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
5. voor het appartementsrecht met indexnummer A-5: _____
woning: éénhonderd veertien vierkante meter (114 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
6. voor het appartementsrecht met indexnummer A-6: _____
woning: éénhonderd vierendertig vierkante meter (134 m²); en _____
berging: acht vierkante meter (8 m²); _____
7. voor het appartementsrecht met indexnummer A-7: _____
woning: éénhonderd negenentwintig vierkante meter (129 m²); en _____
berging: zestien vierkante meter (16 m²); _____
8. voor het appartementsrecht met indexnummer A-8: _____
woning: ééneenzeventig vierkante meter (71 m²); en _____
berging: tien vierkante meter (10 m²); _____
9. voor het appartementsrecht met indexnummer A-9: _____
woning: drieënnegentig vierkante meter (93 m²); en _____
berging: tien vierkante meter (10 m²); _____
10. voor het appartementsrecht met indexnummer A-10: _____
woning: tweeënzeventig vierkante meter (72 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
11. voor het appartementsrecht met indexnummer A-11: _____
woning: éénhonderd vijftien vierkante meter (115 m²); en _____
berging: tien vierkante meter (10 m²); _____
12. voor het appartementsrecht met indexnummer A-12: _____
woning: drieënnegentig vierkante meter (93 m²); en _____
berging: tien vierkante meter (10 m²); _____
13. voor het appartementsrecht met indexnummer A-13: _____
woning: ééneenzeventig vierkante meter (71 m²); en _____

14. berging: negen vierkante meter (9 m²); _____
 voor het appartementsrecht met indexnummer A-14: _____
 woning: zesennegentig vierkante meter (96 m²); en _____
 berging: negentien vierkante meter (19 m²); _____
15. voor het appartementsrecht met indexnummer A-15: _____
 woning: éénhonderd negenentwintig vierkante meter (129 m²); en _____
 berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
16. voor het appartementsrecht met indexnummer A-16: _____
 woning: éénhonderd vijftien vierkante meter (115 m²); en _____
 berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
17. voor het appartementsrecht met indexnummer A-17: _____
 woning: éénhonderd vijftien vierkante meter (115 m²); en _____
 berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
18. voor het appartementsrecht met indexnummer A-18: _____
 woning: drieënnegentig vierkante meter (93 m²); en _____
 berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
19. voor het appartementsrecht met indexnummer A-19: _____
 woning: éénhonderd veertien vierkante meter (114 m²); en _____
 berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
20. voor het appartementsrecht met indexnummer A-20: _____
 woning: éénhonderd vierendertig vierkante meter (134 m²); en _____
 berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
21. voor het appartementsrecht met indexnummer A-21: _____
 woning: éénhonderd negenentwintig vierkante meter (129 m²); en _____
 berging: acht vierkante meter (8 m²); _____
22. voor het appartementsrecht met indexnummer A-22: _____
 woning: ééneenzeventig vierkante meter (71 m²); en _____
 berging: negentien vierkante meter (19 m²); _____
23. voor het appartementsrecht met indexnummer A-23: _____
 woning: drieënnegentig vierkante meter (93 m²); en _____
 berging: tien vierkante meter (10 m²); _____
24. voor het appartementsrecht met indexnummer A-24: _____
 woning: tweeënzeventig vierkante meter (72 m²); en _____
 berging: tien vierkante meter (10 m²); _____
25. voor het appartementsrecht met indexnummer A-25: _____
 woning: éénhonderd vijftien vierkante meter (115 m²); en _____
 berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
26. voor het appartementsrecht met indexnummer A-26: _____
 woning: drieënnegentig vierkante meter (93 m²); en _____
 berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
27. voor het appartementsrecht met indexnummer A-27: _____
 woning: ééneenzeventig vierkante meter (71 m²); en _____
 berging: tien vierkante meter (10 m²); _____
28. voor het appartementsrecht met indexnummer A-28: _____

- woning: zesennegentig vierkante meter (96 m²); en _____
 berging: acht vierkante meter (8 m²); _____
29. voor het appartementsrecht met indexnummer A-29: _____
 woning: éénhonderd negenentwintig vierkante meter (129 m²); en _____
 berging: acht vierkante meter (8 m²); _____
30. voor het appartementsrecht met indexnummer A-30: _____
 woning: éénhonderd vijftien vierkante meter (115 m²); en _____
 berging: negen vierkante meter (9 m²); _____
31. voor het appartementsrecht met indexnummer A-31: _____
 woning: éénhonderd vijftien vierkante meter (115 m²); en _____
 berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
32. voor het appartementsrecht met indexnummer A-32: _____
 woning: drieënnegentig vierkante meter (93 m²); en _____
 berging: negen vierkante meter (9 m²); _____
33. voor het appartementsrecht met indexnummer A-33: _____
 woning: éénhonderd veertien vierkante meter (114 m²); en _____
 berging: negen vierkante meter (9 m²); _____
34. voor het appartementsrecht met indexnummer A-34: _____
 woning: éénhonderd vierendertig vierkante meter (134 m²); en _____
 berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
35. voor het appartementsrecht met indexnummer A-35: _____
 woning: éénhonderd negenentwintig vierkante meter (129 m²); en _____
 berging: zes vierkante meter (6 m²); _____
36. voor het appartementsrecht met indexnummer A-36: _____
 woning: ééneenzeventig vierkante meter (71 m²); en _____
 berging: negen vierkante meter (9 m²); _____
37. voor het appartementsrecht met indexnummer A-37: _____
 woning: drieënnegentig vierkante meter (93 m²); en _____
 berging: tien vierkante meter (10 m²); _____
38. voor het appartementsrecht met indexnummer A-38: _____
 woning: tweeënzeventig vierkante meter (72 m²); en _____
 berging: negen vierkante meter (9 m²); _____
39. voor het appartementsrecht met indexnummer A-39: _____
 woning: éénhonderd vijftien vierkante meter (115 m²); en _____
 berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
40. voor het appartementsrecht met indexnummer A-40: _____
 woning: drieënnegentig vierkante meter (93 m²); en _____
 berging: negen vierkante meter (9 m²); _____
41. voor het appartementsrecht met indexnummer A-41: _____
 woning: ééneenzeventig vierkante meter (71 m²); en _____
 berging: tien vierkante meter (10 m²); _____
42. voor het appartementsrecht met indexnummer A-42: _____
 woning: zesennegentig vierkante meter (96 m²); en _____
 berging: tien vierkante meter (10 m²); _____

43. voor het appartementsrecht met indexnummer A-43: _____
vierendertig vierkante meter (34 m²); _____
44. voor het appartementsrecht met indexnummer A-44: _____
vierentwintig vierkante meter (24 m²); _____
45. voor het appartementsrecht met indexnummer A-45: _____
tweëndertig vierkante meter (32 m²); _____
46. voor het appartementsrecht met indexnummer A-46: _____
tweëndertig vierkante meter (32 m²); _____
47. voor het appartementsrecht met indexnummer A-47: _____
tweëndertig vierkante meter (32 m²); _____
48. voor het appartementsrecht met indexnummer A-48: _____
tweëndertig vierkante meter (32 m²); _____
49. voor het appartementsrecht met indexnummer A-49: _____
tweëndertig vierkante meter (32 m²); _____
50. voor het appartementsrecht met indexnummer A-50: _____
tweëndertig vierkante meter (32 m²); _____
51. voor het appartementsrecht met indexnummer A-51: _____
tweëndertig vierkante meter (32 m²); _____
52. voor het appartementsrecht met indexnummer A-52: _____
vierentwintig vierkante meter (24 m²); _____
53. voor het appartementsrecht met indexnummer A-53: _____
éénendertig vierkante meter (31 m²); _____
54. voor het appartementsrecht met indexnummer A-54: _____
éénendertig vierkante meter (31 m²); _____
55. voor het appartementsrecht met indexnummer A-55: _____
tweëndertig vierkante meter (32 m²); _____
56. voor het appartementsrecht met indexnummer A-56: _____
tweëndertig vierkante meter (32 m²); _____
57. voor het appartementsrecht met indexnummer A-57: _____
tweëndertig vierkante meter (32 m²); _____
58. voor het appartementsrecht met indexnummer A-58: _____
tweëndertig vierkante meter (32 m²); _____
59. voor het appartementsrecht met indexnummer A-59: _____
vijfenveertig vierkante meter (45 m²); _____
60. voor het appartementsrecht met indexnummer A-60: _____
vijfenveertig vierkante meter (45 m²); _____
61. voor het appartementsrecht met indexnummer A-61: _____
vijfenveertig vierkante meter (45 m²); _____
62. voor het appartementsrecht met indexnummer A-62: _____
negentien vierkante meter (19 m²); _____

2. Aandelen in de canon _____

De aandelen in de canon zijn als volgt vastgesteld: _____

1. voor het appartementsrecht met indexnummer A-1: _____
tweehonderdtweëntwintig euro en zeventien eurocent _____

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- (€ 222,17); _____
2. voor het appartementsrecht met indexnummer A-2: _____
 eenhonderdneuenennegentig euro en vijfennegentig eurocent _____
 (€ 199,95); _____
3. voor het appartementsrecht met indexnummer A-3: _____
 eenhonderdneuenennegentig euro en vijfennegentig eurocent _____
 (€ 199,95); _____
4. voor het appartementsrecht met indexnummer A-4: _____
 eenhonderdvijfenzestig euro en vier eurocent _____
 (€ 165,04); _____
5. voor het appartementsrecht met indexnummer A-5: _____
 eenhonderdachtennegentig euro en zevenendertig eurocent _____
 (€ 198,37); _____
6. voor het appartementsrecht met indexnummer A-6: _____
 tweehonderdvijfentwintig euro en vijfendertig eurocent _____
 (€ 225,35); _____
7. voor het appartementsrecht met indexnummer A-7: _____
 tweehonderddertig euro en elf eurocent _____
 (230,11); _____
8. voor het appartementsrecht met indexnummer A-8: _____
 eenhonderdachtentwintig euro en vierenvijftig eurocent _____
 (€ 128,54); _____
9. voor het appartementsrecht met indexnummer A-9: _____
 eenhonderddrieënzestig euro en vijfenveertig eurocent _____
 (€ 163,45); _____
10. voor het appartementsrecht met indexnummer A-10: _____
 eenhonderdeenendertig euro en tweeënzeventig eurocent _____
 (€ 131,72); _____
11. voor het appartementsrecht met indexnummer A-11: _____
 eenhonderdachtennegentig euro en zevenendertig eurocent _____
 (€ 198,37); _____
12. voor het appartementsrecht met indexnummer A-12: _____
 eenhonderddrieënzestig euro en vijfenveertig eurocent _____
 (€ 163,45); _____
13. voor het appartementsrecht met indexnummer A-13: _____
 eenhonderdzesentwintig euro en zesennegentig eurocent _____
 (€ 126,96); _____
14. voor het appartementsrecht met indexnummer A-14: _____
 eenhonderdtweëntachtig euro en vijftig eurocent _____
 (€ 182,50); _____
15. voor het appartementsrecht met indexnummer A-15: _____
 tweehonderdtweëntwintig euro en zeventien eurocent _____
 (€ 222,17); _____
16. voor het appartementsrecht met indexnummer A-16: _____

- eenhonderdnegenennegentig euro en vijfennegentig eurocent (€ 199,95);
17. voor het appartementsrecht met indexnummer A-17: eenhonderdnegenennegentig euro en vijfennegentig eurocent (€ 199,95);
18. voor het appartementsrecht met indexnummer A-18: eenhonderdvijfenzestig euro en vier eurocent (€ 165,04);
19. voor het appartementsrecht met indexnummer A-19: eenhonderdachtennegentig euro en zevenendertig eurocent (€ 198,37);
20. voor het appartementsrecht met indexnummer A-20: tweehonderddertig euro en elf eurocent (€ 230,11);
21. voor het appartementsrecht met indexnummer A-21: tweehonderdzeventien euro en eenenveertig eurocent (€ 217,41);
22. voor het appartementsrecht met indexnummer A-22: eenhonderdtweeënveertig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 142,82);
23. voor het appartementsrecht met indexnummer A-23: eenhonderddrieënzestig euro en vijfenveertig eurocent (€ 163,45);
24. voor het appartementsrecht met indexnummer A-24: eenhonderddertig euro en dertien eurocent (€ 130,13);
25. voor het appartementsrecht met indexnummer A-25: eenhonderdnegenennegentig euro en vijfennegentig eurocent (€ 199,95);
26. voor het appartementsrecht met indexnummer A-26: eenhonderdvijfenzestig euro en vier eurocent (€ 165,04);
27. voor het appartementsrecht met indexnummer A-27: eenhonderdachtentwintig euro en vierenvijftig eurocent (€ 128,54);
28. voor het appartementsrecht met indexnummer A-28: eenhonderdvijfenzestig euro en vier eurocent (€ 165,04);
29. voor het appartementsrecht met indexnummer A-29: tweehonderdzeventien euro en eenenveertig eurocent (€ 217,41);
30. voor het appartementsrecht met indexnummer A-30: eenhonderdzesennegentig euro en achtenzeventig eurocent (€ 196,78);

31. voor het appartementsrecht met indexnummer A-31: _____
 eenhonderdnegenennegentig euro en vijfnegentig eurocent _____
 (€ 199,95); _____
32. voor het appartementsrecht met indexnummer A-32: _____
 eenhonderdeenenzestig euro en zevenentachtig eurocent _____
 (€ 161,87); _____
33. voor het appartementsrecht met indexnummer A-33: _____
 eenhonderdvijfnegentig euro en negentien eurocent _____
 (€ 195,19); _____
34. voor het appartementsrecht met indexnummer A-34: _____
 tweehonderddertig euro en elf eurocent _____
 (230,11); _____
35. voor het appartementsrecht met indexnummer A-35: _____
 tweehonderdveertien euro en vierentwintig eurocent _____
 (€ 214,24); _____
36. voor het appartementsrecht met indexnummer A-36: _____
 eenhonderdzesentwintig euro en zesennegentig eurocent _____
 (€ 126,96); _____
37. voor het appartementsrecht met indexnummer A-37: _____
 eenhonderddrieënzestig euro en vijfenveertig eurocent _____
 (€ 163,45); _____
38. voor het appartementsrecht met indexnummer A-38: _____
 eenhonderdachtentwintig euro en vierenvijftig eurocent _____
 (€ 128,54); _____
39. voor het appartementsrecht met indexnummer A-39: _____
 eenhonderdnegenennegentig euro en vijfnegentig eurocent _____
 (€ 199,95); _____
40. voor het appartementsrecht met indexnummer A-40: _____
 eenhonderdeenenzestig euro en zevenentachtig eurocent _____
 (€ 161,87); _____
41. voor het appartementsrecht met indexnummer A-41: _____
 eenhonderdachtentwintig euro en vierenvijftig eurocent _____
 (€ 128,54); _____
42. voor het appartementsrecht met indexnummer A-42: _____
 eenhonderdachtenzestig euro en tweeëntwintig eurocent _____
 (€ 168,22); _____
43. voor het appartementsrecht met indexnummer A-43: _____
 eenenveertig euro en vijfnegentig eurocent _____
 (€ 41,95); _____
44. voor het appartementsrecht met indexnummer A-44: _____
 eenenveertig euro en vijfnegentig eurocent _____
 (€ 41,95); _____
45. voor het appartementsrecht met indexnummer A-45: _____
 eenenveertig euro en vijfnegentig eurocent _____

- (€ 41,95); _____
46. voor het appartementsrecht met indexnummer A-46: _____
eenenveertig euro en vijfennegentig eurocent _____
(€ 41,95); _____
47. voor het appartementsrecht met indexnummer A-47: _____
eenenveertig euro en vijfennegentig eurocent _____
(€ 41,95); _____
48. voor het appartementsrecht met indexnummer A-48: _____
eenenveertig euro en vijfennegentig eurocent _____
(€ 41,95); _____
49. voor het appartementsrecht met indexnummer A-49: _____
eenenveertig euro en vijfennegentig eurocent _____
(€ 41,95); _____
50. voor het appartementsrecht met indexnummer A-50: _____
eenenveertig euro en vijfennegentig eurocent _____
(€ 41,95); _____
51. voor het appartementsrecht met indexnummer A-51: _____
eenenveertig euro en vijfennegentig eurocent _____
(€ 41,95); _____
52. voor het appartementsrecht met indexnummer A-52: _____
eenenveertig euro en vijfennegentig eurocent _____
(€ 41,95); _____
53. voor het appartementsrecht met indexnummer A-53: _____
eenenveertig euro en vijfennegentig eurocent _____
(€ 41,95); _____
54. voor het appartementsrecht met indexnummer A-54: _____
eenenveertig euro en vijfennegentig eurocent _____
(€ 41,95); _____
55. voor het appartementsrecht met indexnummer A-55: _____
eenenveertig euro en vijfennegentig eurocent _____
(€ 41,95); _____
56. voor het appartementsrecht met indexnummer A-56: _____
eenenveertig euro en vijfennegentig eurocent _____
(€ 41,95); _____
57. voor het appartementsrecht met indexnummer A-57: _____
eenenveertig euro en vijfennegentig eurocent _____
(€ 41,95); _____
58. voor het appartementsrecht met indexnummer A-58: _____
eenenveertig euro en vijfennegentig eurocent _____
(€ 41,95); _____
59. voor het appartementsrecht met indexnummer A-59: _____
eenenveertig euro en vijfennegentig eurocent _____
(€ 41,95); _____
60. voor het appartementsrecht met indexnummer A-60: _____

- eenenveertig euro en vijfennegentig eurocent _____
(€ 41,95); _____
61. voor het appartementsrecht met indexnummer A-61: _____
zevenenveertig euro en achtenzestig eurocent _____
(€ 47,68); _____
62. voor het appartementsrecht met indexnummer A-62: _____
dertig euro en vijftien eurocent _____
(€ 30,15); _____

3. Bestemming _____

De appartementsrechten met de bestemming woning krijgen de bestemming koopwoning. _____

4. Vervreemding _____

Elk van de appartementsrechten omvattende één of meer woningen mag slechts worden vervreemd aan: _____

- a. de huurder van het appartementsrecht op het moment van splitsing; -
b. een gegadigde voor een appartementsrecht, die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder van het betreffende appartementsrecht als bedoeld onder a. van dit artikel. _____
c. Het gestelde onder a. en b. lijdt uitzondering voor die gevallen waar bij de vervreemding geschiedt aan een gegadigde voor meerdere verhuurde appartementsrechten uit een oogpunt van geldbelegging en die niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf. _____

5. Canon _____

De halfjaarlijkse vervaltermijnen voor betaling van de canon is vastgesteld op zestien juni en zestien december. _____

6. Afkoop canon/aandelen in de vooruitbetaalde canon _____

- a. De gemeente Amsterdam is, gelet op de artikelen 10 en 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994, met de erfpachter een overeenkomst aangegaan om tegen betaling van een afkoopsom van vier honderd twee en dertig duizend drie honderd tien euro en zes eurocent (€ 432.310,06) de canon voor het lopende en verlengde tijdvak, derhalve tot en met vijftien juni tweeduizend zes en tachtig, af te kopen. (Het betrof de afkoop van de canon voor het recht van erfpacht op het gehele in erfpacht uitgegeven terrein) _____
b. De aandelen in de vooruitbetaalde canon voor zowel het lopende als het verlengde tijdvak voor de afzonderlijke appartementsrechten (A-1 tot en met A-62) zijn vastgesteld op de bedragen als vermeld in de aan voormeld besluit gehechte bijlage I (MB nummer 2005000421) laatste kolom ("afkoopsom deel terrein totaal"), welke bijlage aan deze akte wordt gehecht. _____

7. Bouwblok _____

Vastgesteld is dat de appartementsrechten geacht worden tezamen één bouwblok te vormen. _____

8. Tijdvak _____

Vastgesteld is dat op vijftien juni tweeduizend zes en tachtig het verlengde tijdvak, bedoeld in artikel 12 lid 5 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994, zal zijn verlopen, zodat op zestien juni tweeduizend zes en tachtig het volgende tijdvak van vijftig (50) jaar een aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen. _____

9. Ingangsdatum _____

De splitsing in appartementsrechten en vooruitbetaling van de canon wordt geacht te zijn ingegaan op zestien december tweeduizend. _____

10. Kosten _____

De kosten en rechten vallende op deze akte en op de inschrijving in de openbare registers zullen door de erfpachter gedragen worden. _____

De comparant sub A, handelend als gemeld verklaarde met het vorenstaande sub 1 tot en met 10 bekend te zijn en hiermee in te stemmen en te aanvaarden, hetgeen de comparant sub B verklaarde namens de gemeente Amsterdam aan te nemen. _____

Splitsingsvergunning _____

De comparant sub A verklaarde dat aangezien het gebouw niet behoort tot een daartoe door de raad van de gemeente Amsterdam aangewezen categorie geen vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet vereist is. _____

Volmachten _____

Van de volmachten blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht welke aan deze akte zullen worden gehecht. _____

Woonplaatskeuze _____

Tenslotte verklaarden de comparanten voor de uitvoering van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte, thans aan het adres Fred. Roeskestraat 100, 1076 ED Amsterdam. _____

Slot _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. _____

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum aan het begin van deze akte vermeld. _____

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparanten opgegeven en toegelicht. _____

De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. _____

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte eerst door de comparanten en daarna door mij, notaris, ondertekend om elf uur.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

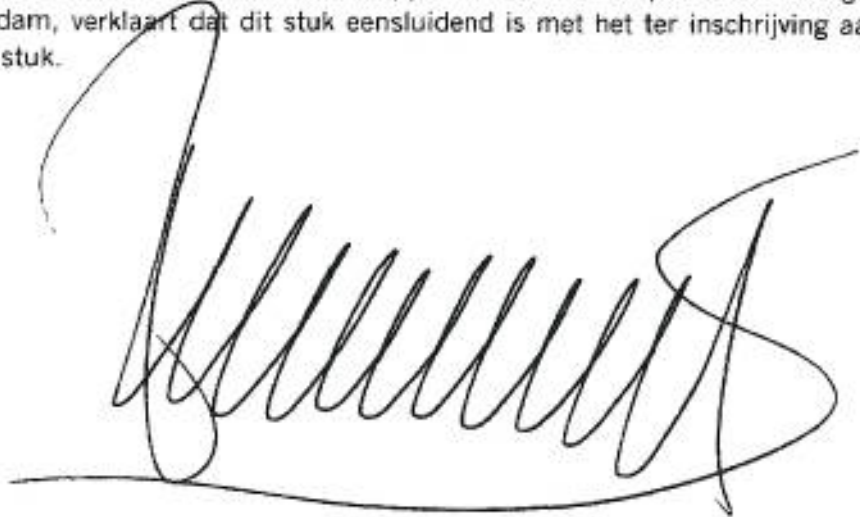
(w.g.)R.H. Meppelink

Kadaster

Ondergetekende, mr. Rien Henk Meppelink, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

(w.g.)R.H. Meppelink

Ondergetekende, mr. Rien Henk Meppelink, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 27-01-2005 om 10:30 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 19127 nummer 177.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20050127000108.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.