

- uitmakende het tweeëndertig/vijfduizend negenhonderd zesendertigste (32/5.936^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; _____
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op begane grond, plaatselijk bekend Wildenborch 3 te (1082 KB) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3759-A, appartementsindex 60**, uitmakende het vierentwintig/vijfduizend negenhonderd zesendertigste (24/5.936^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; _____
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op begane grond, plaatselijk bekend Wildenborch 1 te (1082 KB) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3759-A, appartementsindex 61**, uitmakende het tweeëndertig/vijfduizend negenhonderd zesendertigste (32/5.936^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; _____
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de onderhoudsruimte annex berging gelegen op begane grond, plaatselijk bekend Wildenborch 67 te (1082 KC) Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3759-A, appartementsindex 62**, uitmakende het tweeënvijftig/vijfduizend negenhonderd zesendertigste (52/5.936^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap; en _____
63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op begane grond, plaatselijk bekend Wildenborch (ongenummerd, index 63) te Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3759-A, appartementsindex 63**, uitmakende het negentien/vijfduizend negenhonderd zesendertigste (19/5.936^e) onverdeeld aandeel in hiervoor onder sub 1. omschreven gemeenschap, _____
- welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren aan Philips Pensioenfonds. _____
- Vervolgens verklaart de comparant sub A, handelend als gemeld: _____
- D. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, REGLEMENT VAN SPLITSING**
- de splitsing in appartementsrechten als hiervoor omschreven bij deze vast te stellen, welke splitsing tot stand zal komen door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Amsterdam conform het bepaalde in artikel 5:109, lid 1 Burgerlijk Wetboek; _____
 - over te gaan tot vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d Burgerlijk Wetboek. _____

Voor de inhoud van bedoeld reglement wordt te dezen verwezen naar het modelreglement, vastgesteld door de Koninklijke Notariele Broederschap in Nederland (thans genaamd Koninklijke Notariele Beroepsorganisatie), opgenomen in een akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor de waarnemer van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris ter standplaats Rotterdam, waarvan een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op acht januari negentienhonderd twee en negentig in Register 4, deel 10777, nummer 49.

De bepalingen van bedoeld modelreglement worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, zulks met uitzondering van Annex I en met in achtneming van de navolgende wijzigingen en aanvullingen.

Voor zover hierna in de wijzigingen en aanvullingen naar artikelen wordt verwezen, worden de artikelen van het modelreglement bedoeld.

Definities

Artikel 1

lid c wordt vervangen door:

"c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek, daaronder begrepen de erfpachter en diegene die een ander beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht heeft; diegene die een beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht heeft oefent zijn rechten en verplichtingen met betrekking tot het desbetreffende appartementsrecht uit met uitsluiting van de hoofdgerechtigde;"

lid g wordt vervangen door:

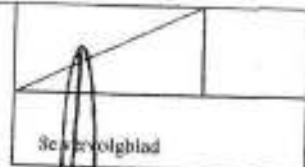
"g. "gebruiker": degene die anders dan als eigenaar, als erfpachter of als recht-hebbende tot een ander beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht, het recht van uitsluitend gebruik heeft van een privé gedeelte en het medegebruik heeft van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken;"

Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.

Artikel 2

de leden 1 en 2 worden vervangen door:

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel als aangegeven bij de omschrijving van het appartementsrecht waarvan hij eigenaar is;
2. In gelijke verhouding als in lid 1 van dit artikel omschreven zijn de eigenaars gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten, met uitzondering evenwel van de uitkeringen der verzekeringen, welke ingevolge het bepaalde in artikel 8 zijn of worden gesloten of waartoe door de vergadering is of wordt besloten, welke uitkeringen tussen de eigenaars zullen worden verdeeld naar rato van de waarde der respectieve appartementsrechten, zoals die



Kadaster

waardeverhouding alsdan voor de eigenaars bindend zal worden vastgesteld door de desbetreffende assuradeur." _____

lid 3 wordt aangevuld met: _____

"In afwijking van het in lid 3 bepaalde komen de schulden en kosten welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik - en/of welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen - van: —

- a. de lift(en) gaande naar en komende van de woningen en bergingen, met de daarbij behorende installaties en verder aan- en toebehoren uitsluitend voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 42, 62 en 63, daar deze lift(en) cum annexis uitsluitend ten dienste van de privé gedeelten van deze appartementsrechten (woningen en bergingen) strekken, ieder voor het breukdeel als aangegeven bij de omschrijving van het appartementsrecht met dien verstande dat de noemer van de breuk dan is het totaal van de tellers van de breukdelen van de woning- en bergingappartementsrechten (indices 1 tot en met 42, 62 en 63); _____
- b. de buitengevels, waaronder begrepen de (raam)kozijnen met glas, de deuren en buitengevelbekleding, een en ander met toebehoren uitsluitend voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 42, 62 en 63, echter behoudens de (raam)kozijnen met glas, en de deuren (een en ander met toebehoren) van de garageboxen (appartementsrechten indices 43 tot en met 61); ieder voor het breukdeel als aangegeven bij de omschrijving van het appartementsrecht met dien verstande dat de noemer van de breuk dan is het totaal van de tellers van de breukdelen van de woning- en berging appartementsrechten (indices 1 tot en met 42, 62 en 63); _____
- c. de (raam)kozijnen met glas en de deuren (een en ander met toebehoren) van de garageboxen uitsluitend voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 43 tot en met 61, ieder voor het breukdeel als aangegeven bij de omschrijving van het appartementsrecht met dien verstande dat de noemer van de breuk dan is het totaal van de tellers van de breukdelen van de garage-appartementsrechten (indices 43 tot en met 61); _____
- d. in het algemeen: de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken die uitsluitend ten dienste van de privé gedeelten van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 42, 62 en 63 (woningen en bergingen) strekken uitsluitend voor rekening van de eigenaars van deze appartementsrechten en de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken die uitsluitend ten dienste van de privé gedeelten van de appartementsrechten met indices 43 tot en met 61 (garageboxen) strekken uitsluitend voor rekening van de eigenaars van deze appartementsrechten. —

Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaren _____

Artikel 3 _____

lid a. wordt vervangen door: _____

- "a. die, welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud en/of een door de vergadering vast te stellen onderhoudsplan of die, welke gemaakt zijn in

verband met het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;" _____

Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen _____

Artikel 5 _____

lid 2 laatste zin wordt aangevuld met: _____

" , tenzij de vergadering anders besluit. _____

De voorschotbijdrage dient op de eerste van elke maand te worden voldaan, tenzij de vergadering anders besluit. _____

Voorzover het door de eigenaars aan de vereniging verschuldigde bedrag betrekking heeft op de premies als bedoeld in artikel 3 sub f., kan het bestuur bepalen dat het desbetreffende gedeelte van het verschuldigde bedrag voor het gehele boekjaar vooruit voldaan dient te worden." _____

lid 3 wordt toegevoegd, luidende: _____

"3. Zolang de voorschotbijdragen voor een boekjaar niet zijn vastgesteld door de vergadering, zullen de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen moeten voldoen; deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering overeekomstig het bepaalde in lid 2 van dit artikel 5 vastgestelde voorschotbijdragen. _____

Een overschot zal aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. _____

Een tekort dient binnen een maand te worden aangezuiverd." _____

Artikel 6 _____

het in lid 1 vermelde bedrag _____

van tien gulden (f 10,-) wordt bij deze gewijzigd in vijftig euro (€ 50,00), onder handhaving van de overige tekst. _____

lid 3 wordt aangevuld met: _____

"Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent door het bestuur; tegenbewijs is toegestaan." _____

Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken _____

Artikel 9 _____

lid 1 sub b. wordt aangevuld met: _____

"alles voorzover die installaties respectievelijk leidingen niet tot het eigendom van een nutsbedrijf moeten worden gerekend." _____

Artikel 13 _____

de leden 1 en 2 worden vervangen door: _____

"1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden. _____

Uit het oogpunt van veiligheid zal het tevens verboden zijn op enigerlei wijze de gemeenschappelijke gedeelten, de galerijen, alsmede vluchtwegen middels het plaatsen van voorwerpen casu quo obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen). _____

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, schotel- en/of andere antennes en alarminstallaties, en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van het bestuur of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.

Wind- en/of buitenzonwering zullen uitsluitend volgens daartoe door het bestuur gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur), mogen worden aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de zonwering behoorlijk te onderhouden.

Rolluiken en zonneschermen zullen uitsluitend volgens daartoe door het bestuur gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur) mogen worden aangebracht.

De bij de desbetreffende appartementsrechten behorende buitenruimten zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt; hierop zal nimmer een belasting aan plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, welke het draagvermogen van die buitenruimten overtreft; evenmin zullen daarop beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplantingen dusdanig uitgroeien dat de lichtopbrengst voor de belendende privé gedeelten niet meer optimaal is."

Artikel 15

toegevoegd wordt:

"De kleur van de verf zal door het bestuur worden bepaald."

Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten

Artikel 17

lid 4 wordt vervangen door:

"Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming, te weten:

- voor de appartementsrechten met indices 1 tot en met 42: woning met (afzonderlijke) berging;
- voor de appartementsrechten met indices 43 tot en met 61: garage voor de stalling van een voertuig;
- voor het appartementsrecht met index 62: onderhoudsruimte annex berging; en
- voor het appartementsrecht met index 63: berging,

met dien verstande evenwel dat de opslag van gevaarlijke, verontreinigende dan wel verontreinigde stoffen niet is geoorloofd.

Voor alle privé gedeelten geldt dat het is niet toegestaan in de privé gedeelten een beroep, handel, nering of bedrijf uit te oefenen of te doen uitoefenen dat in de strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel of erotiek.

lid 6 wordt vervangen door: _____

"6. De eigenaars en gebruikers van de appartementsrechten mogen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur geen open vuur/haardinstallaties aanleggen." _____

toegevoegd wordt een lid 8, luidende: _____

"8. Het deponeren en opslaan van huisvuil op de balkons, de terrassen of in de bergingen is niet toegestaan." _____

Artikel 18 _____

lid 1 tweede zin wordt aangevuld met: _____

"alsmede de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warm waterinstallatie voorzover aanwezig". _____

Artikel 19 _____

wordt vervangen door: _____

*1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte is verplicht de installaties voor radio, televisie, telefoon en dergelijke, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen. _____

2. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op een privé gedeelte moet de hoofdaansluitingen van gas, water, elektriciteit met bijbehorende meters en installaties, gedogen, zomede de aanwezigheid van rook-, gasafvoer- en ventilatiekanalen en de overige huidige of toekomstige technische installaties als bedoeld in artikel 9 lid 1 sub b. _____

3. Een eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte moet de voorzieningen welke thans in een privé gedeelte aanwezig zijn ten behoeve van een ander privé gedeelte gedogen." _____

Artikel 20 _____

wordt vervangen door: _____

"Iedere eigenaar en/of gebruiker is tegenover de andere eigenaars en/of gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voorzover deze schade of hinder is veroorzaakt door schuld van hemzelf of van personen die met zijn toestemming in het gebouw aanwezig zijn en is verplicht, voorzover dit in redelijkheid van hem kan worden verlangd, maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. _____

Het voorkomen van hinder kan nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement"

Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker

Artikel 24 _____

lid 1 wordt aangevuld met: _____

"Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid 1 gestelde te hebben voldaan, indien de tekst van de in dit lid bedoelde verklaring is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wordt gegeven. _____

Kadaster

Een eigenaar is alsdan verplicht een kopie van de overeenkomst tot ingebruikgeving aan het bestuur ter hand te stellen."

Vervreemding van een appartementsrecht

Artikel 28

in lid 3 worden de woorden:

"voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" vervangen door "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid", onder handhaving van de overige tekst.

toegevoegd worden de leden 9 en 10, luidende:

- "9. Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag overeenkomstig het plaatselijk gebruik aankondiging van de veiling plaatsvinden aan de gevel van het gebouw.
10. De eigenaar dient bij een voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht het bestuur casu quo de administratief beheerder tijdig in kennis te stellen van het tijdstip van vervreemding onder opgave van de naam (namen), het/de telefoonnummer(s), het adres en de woonplaats van de toekomstige eigenaar(s)."

Overtredingen

Artikel 29

aan lid 2 wordt toegevoegd:

"Indien door de vergadering geen bedrag is vastgesteld wordt de boete voor elke overtreding of niet-nakoming hierbij vastgesteld op een bedrag van éénhonderd twintig euro (€ 120,00) voor elke dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt nadat de periode als vermeld in dit lid 2 is verlopen.

De vergadering kan echter conform het bepaalde in dit lid 2 de hoogte van de boete nader bepalen."

Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars

Artikel 30

wordt vervangen door:

"1. Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.

2. De naam van de vereniging van eigenaars is:

Vereniging van Eigenaars Gebouw Wildenborch 1 tot en met 125 (oneven nummers) te Amsterdam.

De vereniging kan handelen onder de naam: V.v.E. Gebouw Wildenborch 1 - 125 (oneven) te Amsterdam.

De vereniging is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoor houden.

3. De vereniging heeft ten doel:

- het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en in dat kader het beheer over en de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken;
- het veilig stellen van de kwaliteit en het onderhoud van het gebouw;
- indien de vergadering daartoe besluit: het verkrijgen, bezwaren en vervreemden van registergoederen."

Artikel 32

lid 1 wordt aangevuld met:

"In verband met het hiervoor bepaald kunnen er zogenaamde bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud, zoals schilderwerk en dergelijke."

lid 3 wordt aangevuld met:

"Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door het bestuur/administratief beheerder worden beschikt na bekomen machtiging van de vergadering."

lid 4 wordt vervangen door:

"4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, mits die belegging zal geschieden in zogenaamde risicovrije beleggingen, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de wet van acht december negentienhonderd achtentachtig, houdende onder meer intrekking van de beleggingswet juncto artikel L15 eerste lid van de Algemene Burgerlijk pensioenwet."

Artikel 33

lid 1 wordt vervangen door:

"1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden in Amsterdam op een door het bestuur vast te stellen plaats."

Artikel 34

lid 2 wordt vervangen door:

"2. Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt: **een honderd zeven en veertig (147)**. Iedere eigenaar van een appartementsrecht recht gevend op het gebruik van een woning kan **drie** stemmen uitbrengen en iedere eigenaar van een ander appartementsrecht dan rechtgevend op het gebruik van een woning kan **één** stem uitbrengen."

Artikel 36

toegevoegd wordt:

"De voorzitter van de vergadering, de plaatsvervangend voorzitter, alsmede de bestuurder(s) en/of administratief beheerder kunnen ter vergadering niet als gevolmachtigde van de (overige) eigenaars optreden.
De als zodanig uitgebrachte stemmen zijn ongeldig."

Artikel 38

lid 3 wordt vervangen door:

"Het bestuur beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden."

Artikel 41

toegevoegd worden de leden 8 en 9, luidende:

Kadaster

"8. Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen mits na daartoe vooraf verkregen machtiging van de vergadering. _____

"9. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits met algemene stemmen welke schriftelijk dienen te worden uitgebracht." _____

Huishoudelijk reglement _____

Artikel 44 _____

lid 1 wordt vervangen door: _____

- "1. Er kan een huishoudelijk reglement worden vastgesteld. _____
 Krachtens besluit van de vergadering kunnen in het reglement (aanvullende) regels worden gesteld met betrekking tot de volgende onderwerpen: _____
- het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken; _____
 - het gebruik van de privé-gedeelten; _____
 - de orde van de vergadering; _____
 - de instructie aan het bestuur; _____
 - al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; _____

alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. _____
 Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden. _____
 De regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken." _____

Bedragen/Indexclausule _____

toegevoegd wordt een nieuw artikel 46, luidende: _____

"Artikel 46 _____

- Zolang de vergadering niets heeft besloten worden de bedragen bedoeld in de artikelen 38 lid 2, 38 lid 5, 41 lid 4 en 41 lid 5 geacht twee duizend drie honderd euro (€ 2.300,00) te zijn. _____
- Alle bedragen vermeld, respectievelijk bedoeld in dit reglement, met uitzondering van het in artikel 8, lid 5 bedoelde bedrag, zullen telkens jaarlijks zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek, hierna te noemen: **C.B.S.**, te publiceren consumentenprijsindex voor alle huishoudens, op basis van tweeduizend is honderd (2000=100). _____
 De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van één jaar eindigt of - bij het ontbreken van die publicatie - voor de laatst voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied en de noemer door de bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand. _____
 Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van consumentenprijsindex voor alle huishoudens op meer recente tijdbasis, dan zullen de cij-

fers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaand reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S.

Komt de consumentenprijsindex alle huishoudens te vervallen, dan zullen de in de eerste zin van dit artikel bedoelde bedragen worden gewijzigd aan de hand van vergelijkbare prijsindices.

In afwijking van het in dit lid 2 bepaalde kan de Vergadering besluiten de indexatie van één of meer bedragen als vermeld respectievelijk bedoeld in dit reglement niet dan wel gedeeltelijk toe te passen."

Lasten en beperkingen

toegevoegd wordt een nieuw artikel 47, luidende:

"Artikel 47

Op de eigenaars zijn ieder voor zover het hem betreft van toepassing de hierna sub G. bedoelde algemene – en bijzondere bepalingen."

(EINDE VAN HET REGLEMENT)

G. TOESTEMMING GEMEENTE AMSTERDAM, WIJZIGING ERFPACHTVOORWAARDEN

De comparant sub B verklaarde namens de gemeente Amsterdam dat de gemeente Amsterdam toestemming heeft verleend tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten, blijkende van deze toestemming uit het besluit van de teamleider Contractvorming en Controle II van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf van de Gemeente Amsterdam, namens het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Zuideramstel van de gemeente Amsterdam, de dato negentien januari tweeduizend vijf, nummer MB 2005000426, dossiernummer E-3476/2, van welk besluit een kopie aan deze akte wordt gehecht, welke toestemming is verleend onder de voorwaarde dat op de in de splitsing in appartementsrechten te betrekken erfpacht met ingang van één december tweeduizend van toepassing zijn de **Algemene bepalingen voor voortdurande erfpacht 1994**, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van zes april negentienhonderd vier en negentig nummer 275, opgenomen in een notariële akte en met een afschrift van die akte ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op negentien april negentienhonderd vier en negentig in register 4, deel 12082 nummer 47, alsmede de in voormelde akte van uitgifte in erfpacht **vermelde bijzondere bepalingen**, en voorts de **volgende bijzondere bepalingen**:

1. Bruto vloeroppervlakte

De omvang van de afzonderlijke appartementsrechten is als volgt vastgesteld:

1. voor het appartementsrecht met indexnummer A-1:
 - woning: éénhonderd veertig vierkante meter (140 m²); en
 - berging: elf vierkante meter (11 m²);
2. voor het appartementsrecht met indexnummer A-2:
 - woning: éénhonderd achtentwintig vierkante meter (128 m²); en
 - berging: elf vierkante meter (11 m²);

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

3. voor het appartementsrecht met indexnummer A-3: _____
woning: éénhonderd achtentwintig vierkante meter (128 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
4. voor het appartementsrecht met indexnummer A-4: _____
woning: negenennegentig vierkante meter (99 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
5. voor het appartementsrecht met indexnummer A-5: _____
woning: éénhonderd achtentwintig vierkante meter (128 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
6. voor het appartementsrecht met indexnummer A-6: _____
woning: éénhonderd vierenvijftig vierkante meter (154 m²); en _____
berging: acht vierkante meter (8 m²); _____
7. voor het appartementsrecht met indexnummer A-7: _____
woning: éénhonderd veertig vierkante meter (140 m²); en _____
berging: acht vierkante meter (8 m²); _____
8. voor het appartementsrecht met indexnummer A-8: _____
woning: achtenzeventig vierkante meter (78 m²); en _____
berging: negen vierkante meter (9 m²); _____
9. voor het appartementsrecht met indexnummer A-9: _____
woning: negenennegentig vierkante meter (99 m²); en _____
berging: tien vierkante meter (10 m²); _____
10. voor het appartementsrecht met indexnummer A-10: _____
woning: éénhonderd achtentwintig vierkante meter (128 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
11. voor het appartementsrecht met indexnummer A-11: _____
woning: achtenzeventig vierkante meter (78 m²); en _____
berging: tien vierkante meter (10 m²); _____
12. voor het appartementsrecht met indexnummer A-12: _____
woning: negenennegentig vierkante meter (99 m²); en _____
berging: tien vierkante meter (10 m²); _____
13. voor het appartementsrecht met indexnummer A-13: _____
woning: achtenzeventig vierkante meter (78 m²); en _____
berging: tien vierkante meter (10 m²); _____
14. voor het appartementsrecht met indexnummer A-14: _____
woning: éénhonderd veertig vierkante meter (140 m²); en _____
berging: negentien vierkante meter (19 m²); _____
15. voor het appartementsrecht met indexnummer A-15: _____
woning: éénhonderd veertig vierkante meter (140 m²); en _____
berging: acht vierkante meter (8 m²); _____
16. voor het appartementsrecht met indexnummer A-16: _____
woning: éénhonderd achtentwintig vierkante meter (128 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
17. voor het appartementsrecht met indexnummer A-17: _____
woning: éénhonderd achtentwintig vierkante meter (128 m²); en _____

- berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
18. voor het appartementsrecht met indexnummer A-18: _____
woning: negenennegentig vierkante meter (99 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
19. voor het appartementsrecht met indexnummer A-19: _____
woning: éénhonderd achtentwintig vierkante meter (128 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
20. voor het appartementsrecht met indexnummer A-20: _____
woning: éénhonderd vierenvijftig vierkante meter (154 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
21. voor het appartementsrecht met indexnummer A-21: _____
woning: éénhonderd veertig vierkante meter (140 m²); en _____
berging: zestien vierkante meter (16 m²); _____
22. voor het appartementsrecht met indexnummer A-22: _____
woning: achtenzeventig vierkante meter (78 m²); en _____
berging: tien vierkante meter (10 m²); _____
23. voor het appartementsrecht met indexnummer A-23: _____
woning: negenennegentig vierkante meter (99 m²); en _____
berging: tien vierkante meter (10 m²); _____
24. voor het appartementsrecht met indexnummer A-24: _____
woning: éénhonderd achtentwintig vierkante meter (128 m²); en _____
berging: tien vierkante meter (10 m²); _____
25. voor het appartementsrecht met indexnummer A-25: _____
woning: achtenzeventig vierkante meter (78 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
26. voor het appartementsrecht met indexnummer A-26: _____
woning: negenennegentig vierkante meter (99 m²); en _____
berging: tien vierkante meter (10 m²); _____
27. voor het appartementsrecht met indexnummer A-27: _____
woning: achtenzeventig vierkante meter (78 m²); en _____
berging: tien vierkante meter (10 m²); _____
28. voor het appartementsrecht met indexnummer A-28: _____
woning: éénhonderd veertig vierkante meter (140 m²); en _____
berging: acht vierkante meter (8 m²); _____
29. voor het appartementsrecht met indexnummer A-29: _____
woning: éénhonderd veertig vierkante meter (140 m²); en _____
berging: negen vierkante meter (9 m²); _____
30. voor het appartementsrecht met indexnummer A-30: _____
woning: éénhonderd achtentwintig vierkante meter (128 m²); en _____
berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
31. voor het appartementsrecht met indexnummer A-31: _____
woning: éénhonderd achtentwintig vierkante meter (128 m²); en _____
berging: negen vierkante meter (9 m²); _____
32. voor het appartementsrecht met indexnummer A-32: _____

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- woning: negenennegentig vierkante meter (99 m²); en _____
 berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
33. voor het appartementsrecht met indexnummer A-33: _____
 woning: éénhonderd achtenwintig vierkante meter (128 m²); en _____
 berging: negen vierkante meter (9 m²); _____
34. voor het appartementsrecht met indexnummer A-34: _____
 woning: éénhonderd vierenvijftig vierkante meter (154 m²); en _____
 berging: elf vierkante meter (11 m²); _____
35. voor het appartementsrecht met indexnummer A-35: _____
 woning: éénhonderd veertig vierkante meter (140 m²); en _____
 berging: vijf vierkante meter (5 m²); _____
36. voor het appartementsrecht met indexnummer A-36: _____
 woning: achtenzeventig vierkante meter (78 m²); en _____
 berging: tien vierkante meter (10 m²); _____
37. voor het appartementsrecht met indexnummer A-37: _____
 woning: negenennegentig vierkante meter (99 m²); en _____
 berging: negen vierkante meter (9 m²); _____
38. voor het appartementsrecht met indexnummer A-38: _____
 woning: éénhonderd achtenwintig vierkante meter (128 m²); en _____
 berging: tien vierkante meter (10 m²); _____
39. voor het appartementsrecht met indexnummer A-39: _____
 woning: achtenzeventig vierkante meter (78 m²); en _____
 berging: negen vierkante meter (9 m²); _____
40. voor het appartementsrecht met indexnummer A-40: _____
 woning: negenennegentig vierkante meter (99 m²); en _____
 berging: tien vierkante meter (10 m²); _____
41. voor het appartementsrecht met indexnummer A-41: _____
 woning: achtenzeventig vierkante meter (78 m²); en _____
 berging: negen vierkante meter (9 m²); _____
42. voor het appartementsrecht met indexnummer A-42: _____
 woning: éénhonderd veertig vierkante meter (140 m²); en _____
 berging: tien vierkante meter (10 m²); _____
43. voor het appartementsrecht met indexnummer A-43: _____
 tweeëndertig vierkante meter (32 m²); _____
44. voor het appartementsrecht met indexnummer A-44: _____
 vierentwintig vierkante meter (24 m²); _____
45. voor het appartementsrecht met indexnummer A-45: _____
 tweeëndertig vierkante meter (32 m²); _____
46. voor het appartementsrecht met indexnummer A-46: _____
 tweeëndertig vierkante meter (32 m²); _____
47. voor het appartementsrecht met indexnummer A-47: _____
 tweeëndertig vierkante meter (32 m²); _____
48. voor het appartementsrecht met indexnummer A-48: _____
 tweeëndertig vierkante meter (32 m²); _____

Hypotheken 34 vervolg

49. voor het appartementsrecht met indexnummer A-49: _____
tweëndertig vierkante meter (32 m²); _____
50. voor het appartementsrecht met indexnummer A-50: _____
tweëndertig vierkante meter (32 m²); _____
51. voor het appartementsrecht met indexnummer A-51: _____
tweëndertig vierkante meter (32 m²); _____
52. voor het appartementsrecht met indexnummer A-52: _____
vierentwintig vierkante meter (24 m²); _____
53. voor het appartementsrecht met indexnummer A-53: _____
tweëndertig vierkante meter (32 m²); _____
54. voor het appartementsrecht met indexnummer A-54: _____
tweëndertig vierkante meter (32 m²); _____
55. voor het appartementsrecht met indexnummer A-55: _____
tweëndertig vierkante meter (32 m²); _____
56. voor het appartementsrecht met indexnummer A-56: _____
tweëndertig vierkante meter (32 m²); _____
57. voor het appartementsrecht met indexnummer A-57: _____
tweëndertig vierkante meter (32 m²); _____
58. voor het appartementsrecht met indexnummer A-58: _____
tweëndertig vierkante meter (32 m²); _____
59. voor het appartementsrecht met indexnummer A-59: _____
tweëndertig vierkante meter (32 m²); _____
60. voor het appartementsrecht met indexnummer A-60: _____
vierentwintig vierkante meter (24 m²); _____
61. voor het appartementsrecht met indexnummer A-61: _____
tweëndertig vierkante meter (32 m²); _____
62. voor het appartementsrecht met indexnummer A-62: _____
tweënvijftig vierkante meter (52 m²); _____
63. voor het appartementsrecht met indexnummer A-63: _____
negentien vierkante meter (19 m²); _____

2. Aandelen in de canon _____

De aandelen in de canon zijn als volgt vastgesteld: _____

1. voor het appartementsrecht met indexnummer A-1: _____
tweehonderdtweëntachtig euro en achtendertig eurocent
(€ 282,38); _____
2. voor het appartementsrecht met indexnummer A-2: _____
tweehonderdnegenenvijftig euro en vierennegentig eurocent
(€ 259,94); _____
3. voor het appartementsrecht met indexnummer A-3: _____
tweehonderdnegenenvijftig euro en vierennegentig eurocent
(€ 259,94); _____
4. voor het appartementsrecht met indexnummer A-4: _____
tweehonderdvijf euro en zeventig eurocent
(€ 205,70); _____

5. voor het appartementsrecht met indexnummer A-5: _____
tweehonderdnegenenvijftig euro en vierennegentig eurocent _____
(€ 259,94); _____
6. voor het appartementsrecht met indexnummer A-6: _____
driehonderdtwee euro en vijfennegentig eurocent _____
(€ 302,95); _____
7. voor het appartementsrecht met indexnummer A-7: _____
tweehonderdzesenzeventig euro en zevenenzeventig eurocent _____
(€ 276,77); _____
8. voor het appartementsrecht met indexnummer A-8: _____
eenhonderdtweeënzestig euro en negenenzestig eurocent _____
(€ 162,69); _____
9. voor het appartementsrecht met indexnummer A-9: _____
tweehonderddrie euro en drieëntachtig eurocent _____
(€ 203,83); _____
10. voor het appartementsrecht met indexnummer A-10: _____
tweehonderdnegenenvijftig euro en vierennegentig eurocent _____
(€ 259,94); _____
11. voor het appartementsrecht met indexnummer A-11: _____
eenhonderdvierenzestig euro en zesenvijftig eurocent _____
(€ 164,56); _____
12. voor het appartementsrecht met indexnummer A-12: _____
tweehonderddrie euro en drieëntachtig eurocent _____
(€ 203,83); _____
13. voor het appartementsrecht met indexnummer A-13: _____
eenhonderdvierenzestig euro en zesenvijftig eurocent _____
(€ 164,56); _____
14. voor het appartementsrecht met indexnummer A-14: _____
tweehonderdzevenennegentig euro en vierendertig eurocent _____
(€ 297,34); _____
15. voor het appartementsrecht met indexnummer A-15: _____
tweehonderdzesenzeventig euro en zevenenzeventig eurocent _____
(€ 276,77); _____
16. voor het appartementsrecht met indexnummer A-16: _____
tweehonderdnegenenvijftig euro en vierennegentig eurocent _____
(€ 259,94); _____
17. voor het appartementsrecht met indexnummer A-17: _____
tweehonderdnegenenvijftig euro en vierennegentig eurocent _____
(€ 259,94); _____
18. voor het appartementsrecht met indexnummer A-18: _____
tweehonderdvijf euro en zeventig eurocent _____
(€ 205,70); _____
19. voor het appartementsrecht met indexnummer A-19: _____
tweehonderdnegenenvijftig euro en vierennegentig eurocent _____

Aantekeningen:

- (€ 259,94); _____
20. voor het appartementsrecht met indexnummer A-20: _____
 driehonderdacht euro en zesenvijftig eurocent _____
 (€ 308,56); _____
21. voor het appartementsrecht met indexnummer A-21: _____
 tweehonderdeenennegentig euro en drieënzeventig eurocent _____
 (€ 291,73); _____
22. voor het appartementsrecht met indexnummer A-22: _____
 eenhonderdvierenzestig euro en zesenvijftig eurocent _____
 (€ 164,56); _____
23. voor het appartementsrecht met indexnummer A-23: _____
 tweehonderddrie euro en drieëntachtig eurocent _____
 (€ 203,83); _____
24. voor het appartementsrecht met indexnummer A-24: _____
 tweehonderdachtenvijftig euro en zeven eurocent _____
 (€ 258,07); _____
25. voor het appartementsrecht met indexnummer A-25: _____
 eenhonderdzesenzestig euro en drieënveertig eurocent _____
 (€ 166,43); _____
26. voor het appartementsrecht met indexnummer A-26: _____
 tweehonderddrie euro en drieëntachtig eurocent _____
 (€ 203,83); _____
27. voor het appartementsrecht met indexnummer A-27: _____
 eenhonderdvierenzestig euro en zesenvijftig eurocent _____
 (€ 164,56); _____
28. voor het appartementsrecht met indexnummer A-28: _____
 tweehonderdzesenzeventig euro en zevenenzeventig eurocent _____
 (€ 276,77); _____
29. voor het appartementsrecht met indexnummer A-29: _____
 tweehonderdachtenzeventig euro en vierezestig eurocent _____
 (€ 278,64); _____
30. voor het appartementsrecht met indexnummer A-30: _____
 tweehonderdneuenenvijftig euro en vierennegentig eurocent _____
 (€ 259,94); _____
31. voor het appartementsrecht met indexnummer A-31: _____
 tweehonderdzesenvijftig euro en twintig eurocent _____
 (€ 256,20); _____
32. voor het appartementsrecht met indexnummer A-32: _____
 tweehonderdvijf euro en zeventig eurocent _____
 (€ 205,70); _____
33. voor het appartementsrecht met indexnummer A-33: _____
 tweehonderdzesenvijftig euro en twintig eurocent _____
 (€ 256,20); _____
34. voor het appartementsrecht met indexnummer A-34: _____

- driehonderdacht euro en zesenvijftig eurocent _____
(€ 308,56); _____
35. voor het appartementsrecht met indexnummer A-35: _____
tweehonderdeenzeventig euro en zestien eurocent _____
(€ 271,16); _____
36. voor het appartementsrecht met indexnummer A-36: _____
eenhonderdvierenzestig euro en zesenvijftig eurocent _____
(€ 164,56); _____
37. voor het appartementsrecht met indexnummer A-37: _____
tweehonderdeen euro en zesennegentig eurocent _____
(€ 201,96); _____
38. voor het appartementsrecht met indexnummer A-38: _____
tweehonderdachtenvijftig euro en zeven eurocent _____
(€ 258,07); _____
39. voor het appartementsrecht met indexnummer A-39: _____
eenhonderdtweeënzestig euro en negenenzestig eurocent _____
(€ 162,69); _____
40. voor het appartementsrecht met indexnummer A-40: _____
tweehonderddrie euro en drieëntachtig eurocent _____
(€ 203,83); _____
41. voor het appartementsrecht met indexnummer A-41: _____
eenhonderdtweeënzestig euro en negenenzestig eurocent _____
(€ 162,69); _____
42. voor het appartementsrecht met indexnummer A-42: _____
tweehonderdtachtig euro en eenenvijftig eurocent _____
(€ 280,51); _____
43. voor het appartementsrecht met indexnummer A-43: _____
vijfenveertig euro en drieënzestig eurocent _____
(€ 45,63); _____
44. voor het appartementsrecht met indexnummer A-44: _____
vijfenveertig euro en drieënzestig eurocent _____
(€ 45,63); _____
45. voor het appartementsrecht met indexnummer A-45: _____
vijfenveertig euro en drieënzestig eurocent _____
(€ 45,63); _____
46. voor het appartementsrecht met indexnummer A-46: _____
vijfenveertig euro en drieënzestig eurocent _____
(€ 45,63); _____
47. voor het appartementsrecht met indexnummer A-47: _____
vijfenveertig euro en drieënzestig eurocent _____
(€ 45,63); _____
48. voor het appartementsrecht met indexnummer A-48: _____
vijfenveertig euro en drieënzestig eurocent _____
(€ 45,63); _____

49. voor het appartementsrecht met indexnummer A-49: _____
vijfenveertig euro en drieënzestig eurocent _____
(€ 45,63); _____
50. voor het appartementsrecht met indexnummer A-50: _____
vijfenveertig euro en drieënzestig eurocent _____
(€ 45,63); _____
51. voor het appartementsrecht met indexnummer A-51: _____
vijfenveertig euro en drieënzestig eurocent _____
(€ 45,63); _____
52. voor het appartementsrecht met indexnummer A-52: _____
vijfenveertig euro en drieënzestig eurocent _____
(€ 45,63); _____
53. voor het appartementsrecht met indexnummer A-53: _____
vijfenveertig euro en drieënzestig eurocent _____
(€ 45,63); _____
54. voor het appartementsrecht met indexnummer A-54: _____
vijfenveertig euro en drieënzestig eurocent _____
(€ 45,63); _____
55. voor het appartementsrecht met indexnummer A-55: _____
vijfenveertig euro en drieënzestig eurocent _____
(€ 45,63); _____
56. voor het appartementsrecht met indexnummer A-56: _____
vijfenveertig euro en drieënzestig eurocent _____
(€ 45,63); _____
57. voor het appartementsrecht met indexnummer A-57: _____
vijfenveertig euro en drieënzestig eurocent _____
(€ 45,63); _____
58. voor het appartementsrecht met indexnummer A-58: _____
vijfenveertig euro en drieënzestig eurocent _____
(€ 45,63); _____
59. voor het appartementsrecht met indexnummer A-59: _____
vijfenveertig euro en drieënzestig eurocent _____
(€ 45,63); _____
60. voor het appartementsrecht met indexnummer A-60: _____
vijfenveertig euro en drieënzestig eurocent _____
(€ 45,63); _____
61. voor het appartementsrecht met indexnummer A-61: _____
vijfenveertig euro en drieënzestig eurocent _____
(€ 45,63); _____
62. voor het appartementsrecht met indexnummer A-62: _____
negeentwintig euro en tweeënnegentig eurocent _____
(€ 29,92); en _____
63. voor het appartementsrecht met indexnummer A-63: _____
vijfenzestig euro en vijfenveertig eurocent _____

- (€ 65,45). _____
3. **Bestemming** _____
De appartementsrechten met de bestemming woning krijgen de bestemming koopwoning. _____
4. **Vervreemding** _____
Elk van de appartementsrechten omvattende één of meer woningen mag slechts worden vervreemd aan: _____
- a. de huurder van het appartementsrecht op het moment van splitsing; -
b. een gegadigde voor een appartementsrecht, die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder van het betreffende appartementsrecht als bedoeld onder a. van dit artikel. _____
c. Het gestelde onder a. en b. lijdt uitzondering voor die gevallen waarbij de vervreemding geschiedt aan een gegadigde voor meerdere verhuurde appartementsrechten uit een oogpunt van geldbelegging en die niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf. _____
5. **Canon** _____
De halfjaarlijkse vervaltermijnen voor betaling van de canon is vastgesteld op één juni en één december. _____
6. **Afkoop canon/aandelen in de vooruitbetaalde canon** _____
- a. De gemeente Amsterdam is, gelet op de artikelen 10 en 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994, met de erfpachter een overeenkomst aangegaan om tegen betaling van een afkoopsom van vier honderd zeven en zeventig duizend acht honderd vijf en zestig euro en zes en negentig eurocent (€ 477.865,96) de canon voor het lopende en verlengde tijdvak, derhalve tot en met dertig november tweeduizend achtentachtig, af te kopen. (Het betrof de afkoop van de canon voor het recht van erfpacht op het gehele in erfpacht uitgegeven terrein) _____
- b. De aandelen in de vooruitbetaalde canon voor zowel het lopende als het verlengde tijdvak voor de afzonderlijke appartementsrechten (A-1 tot en met A-63) zijn vastgesteld op de bedragen als vermeld in de aan voormeld besluit gehechte bijlage I (MB nummer 2005000426) laatste kolom ("afkoopsom deelterrein totaal"), welke bijlage aan deze akte wordt gehecht. _____
7. **Bouwblok** _____
Vastgesteld is dat de appartementsrechten geacht worden tezamen één bouwblok te vormen. _____
8. **Tijdvak** _____
Vastgesteld is dat op dertig november tweeduizend achtentachtig het verlengde tijdvak, bedoeld in artikel 12 lid 5 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994, zal zijn verlopen, zodat op een december tweeduizend achtentachtig het volgende tijdvak van vijftig (50) jaar een aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen. _____
9. **Ingangsdatum** _____

De splitsing in appartementsrechten en vooruitbetaling van de canon wordt geacht te zijn ingegaan op één december tweeduizend. _____

10. Kosten _____

De kosten en rechten vallende op deze akte en op de inschrijving in de openbare registers zullen door de erfpachter gedragen worden. _____

De comparant sub A, handelend als gemeld verklaarde met het vorenstaande sub I tot en met 10 bekend te zijn en hiermee in te stemmen en te aanvaarden, hetgeen de comparant sub B verklaarde namens de gemeente Amsterdam aan te nemen. _____

Splitsingsvergunning _____

De comparant sub A verklaarde dat aangezien het gebouw niet behoort tot een daartoe door de raad van de gemeente Amsterdam aangewezen categorie geen vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet vereist is. _____

Volmachten _____

Van de volmachten blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht welke aan deze akte zullen worden gehecht. _____

Woonplaatskeuze _____

Tenslotte verklaarden de comparanten voor de uitvoering van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte, thans aan het adres Fred. Roeskestraat 100, 1076 ED Amsterdam. _____

Slot _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. _____

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum aan het begin van deze akte vermeld. _____

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparanten opgegeven en toegelicht. _____

De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. _____

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte eerst door de comparanten en daarna door mij, notaris, ondertekend om elf uur vijftien minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.)R.H. Meppelink

Ondergetekende, mr. Rien Henk Meppelink, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

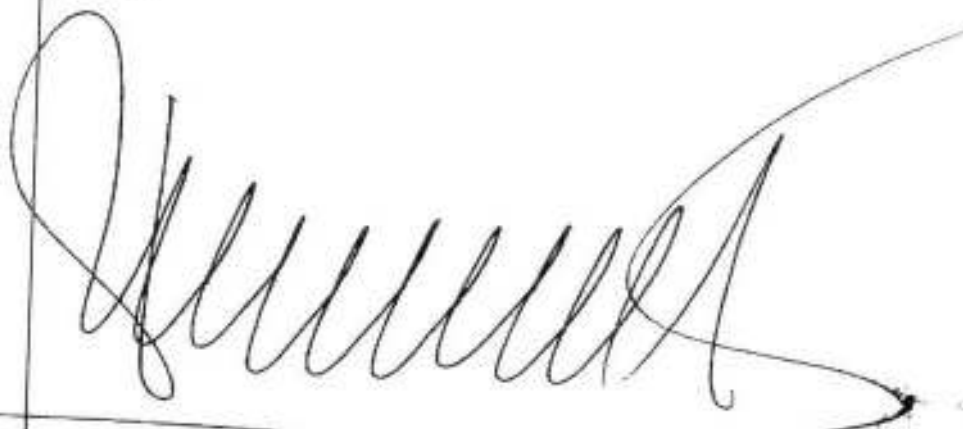
(w.g.)R.H. Meppelink

Aanekeningen:

17e vervolgblad

Kadaster

Ondergetekende, mr. Rien Henk Meppelink, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat dit stuk eensluitend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 304 vervolg