

HS/5105187
40004244
Cd 20060609
geb. Wildenborg 1- 125

RECTIFICATIE

van de akte van splitsing en de splitsingstekening behorende bij de splitsing van het Gebouw Wildenborg 1- 125 (oneven) te Amsterdam

Op veertien juni tweeduizend zes zijn voor mij, mr. Esther van As, hierna te noemen – "notaris", als waarnemer van mr. Rien Henk Meppelink, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verschenen: _____

- A. de heer Gerard Ronald Rijsterborgh, geboren te Amsterdam op een november - negentienhonderd achtendertig, wonende Nachtegallenlaan 7, 2111 HE _____ Aerdenhout, houder van rijbewijs met nummer 3181897675, afgegeven te _____ Bloemendaal op drie en twintig augustus tweeduizend, te dezen handelend als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van _____ Beleggingsmaatschappij Rijsterborgh Vastgoed B.V., een besloten _____ vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te _____ Amstelveen, kantoorhoudende Eleanor Rooseveltlaan 255, 1183 CK _____ Amstelveen, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 33211126, _____ welke vennootschap te dezen handelt als zelfstandig _____ vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van **Fazantenhof Winkels B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te _____ Amsterdam, kantoorhoudende Eleanor Rooseveltlaan 255, 1183 CK _____ Amstelveen, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 34127888, _____ hierna ook te noemen: de **gerechtigde**: en _____
- B. de heer Henricus Jozephus Franciscus Maria Sturkenboom, geboren te Houten op drieëntwintig juni negentienhonderd negenveertig, met kantooradres _____ Fred. Roeskestraat 100, 1076 ED Amsterdam, te dezen handelend als _____ schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon de _____ **Gemeente Amsterdam**, gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te _____ (1011 PN) Amsterdam, Amstel 1. _____ Blijkende van deze volmacht uit een onderhandse akte van volmacht welke aan deze akte zal worden gehecht, _____

De comparant sub A, handelend als gemeld, verklaarde als volgt: _____

Splitsing in appartementsrechten _____

Bij akte van splitsing in appartementsrechten op zesentwintig januari tweeduizend vijf-
verleden voor voornoemde notaris mr. R.H. Meppelink, van welke akte een afschrift is
ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers —
te Amsterdam, op zeven en twintig januari tweeduizend vijf, in register 4, deel 19127 —
nummer 175, is door Stichting Philips Pensioenfonds, statutair gevestigd te _____
Eindhoven, in appartementsrechten gesplitst: _____

het voortdurend recht van erfpacht op het terrein – eigendom van de Gemeente _____
Amsterdam – gelegen aan de Wildenborch te Amsterdam, kadastraal bekend _____
gemeente Amsterdam, sectie AK, nummer 2109, groot zeventien are zesenzeventig —
centiare, met de rechten van de erfpachter op het op dit terrein gestichte gebouw, _____
bevattende onder meer woningen, de daarbij behorende berguimten, alsmede _____
garages, portieken, bordessen, liftruimten, trappenhuisen, centrale _____
verwarmingsruimte, technische ruimte, een en ander met de daarbij behorende _____
(technische) installaties, plaatselijk bekend Wildenborch 1 tot en met 125 (oneven _____
nummers) te Amsterdam. _____

Door voormelde splitsing en inschrijving zijn ontstaan: drie en zestig (63) _____
appartementsrechten, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie AK, _____**
complexaanduiding 3759-A, appartementsindices 1 tot en met 63, elk bestaande —
uit een in die akte bepaald onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit _____
voormeld voortdurend recht van erfpacht met de rechten van de erfpachter op _____
voormeld gebouw, en elk rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een in die akte —
vermeld gedeelte van voormeld gebouw, welk bestemd is om als afzonderlijk geheel —
te worden gebruikt (privé-gedeelte). _____

De gerechtigde heeft voornoemde appartementsrechten verkregen door de _____
inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te —
Amsterdam twee februari tweeduizend zes, in register 4, deel 19413 nummer 47, van —
een afschrift van een akte van levering die op een februari tweeduizend zes is _____
verleden voor mr. P.L. Vierveijzer, notaris te Amsterdam. _____

Splitsingstekening niet in overeenstemming met privé-gedeelten _____

Na splitsing als hiervoor vermeld is gebleken dat de aan voormelde akte van splitsing —
gehechte splitsingstekening gedeeltelijk niet in overeenstemming is met de privé- _____
gedeelten in het gebouw. _____

Op deze splitsingstekening is de scheidslijn (dikke lijn) tussen de privé-gedeelten _____
behorende bij de navolgende appartementsrechten onjuist getekend, in verband _____
waarmee onder meer het breukdeel van deze appartementsrechten onjuist is vermeld
in de akte van splitsing. _____

Het betreft de scheidslijn tussen de appartementsrechten kadastraal bekend _____
gemeente Amsterdam sectie AK complexaanduiding 3759-A appartementsindices: 10
en 11; 24 en 25; en 38 en 39. _____

in verband hiermee wenst de gerechtigde over te gaan tot rectificatie van de _____
voormelde splitsingstekening en splitsingsakte. _____

Daartoe zijn aan deze akte gehecht een uit één blad bestaande (rectificatie)tekening —
(als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek). _____

Op die (rectificatie)tekening zijn - gelijk de splitsingstekening gehecht aan voormelde -
 akte van splitsing - met de cijfers 1 tot en met 63 de gedeelten aangegeven die _____
 bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; op die _____
 (rectificatie)tekening zijn uitsluitend de privé-gedeelten behorende bij voormelde zes -
 appartementsrechten anders, te weten in overeenstemming is werkelijke situatie, _____
 getekend dan op de splitsingstekening gehecht aan voormelde akte van splitsing. _____
 De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te _____
 Amsterdam heeft op zeven juni tweeduizend zes een verklaring afgegeven. Deze _____
 verklaring is gesteld op de (rectificatie)tekening. Volgens deze verklaring blijft de _____
 complexaanduiding voor de in de rectificatie te betrekken rechten: 3759-A1 tot en met
 A63. _____

De (breukdelen van de) appartementsrechten met indices 10, 11, 24, 25, 38 en 39 _____
 dienen als volgt te worden gerectificeerd: _____

- A. het appartementsrecht met index 10 in: _____
 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -
 gelegen op eerste verdieping, plaatselijk bekend Wildenborch 39 te (1082 KB) -
 Amsterdam, met loggia, en afzonderlijke berging op de begane grond, _____
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3759-
 A, appartementsindex 10, uitmakende het **negen en tachtig/vijfduizend** _____
negenhonderd zesendertigste (89/5.936^e) onverdeeld aandeel in voormelde -
 gemeenschap; _____
- B. het appartementsrecht met index 11 in: _____
 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -
 gelegen op eerste verdieping, plaatselijk bekend Wildenborch 29 te (1082 KB) -
 Amsterdam, met loggia, en afzonderlijke berging op de begane grond, _____
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3759-
 A, appartementsindex 11, uitmakende het **een honderd acht en dertig/** _____
vijfduizend negenhonderd zesendertigste (138/5.936^e) onverdeeld aandeel -
 in voormelde gemeenschap; _____
- C. het appartementsrecht met index 24 in: _____
 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -
 gelegen op tweede verdieping, plaatselijk bekend Wildenborch 41 te (1082 KB) -
 Amsterdam, met loggia, en afzonderlijke berging op de begane grond, _____
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3759-
 A, appartementsindex 24, uitmakende het **acht en tachtig/vijfduizend** _____
negenhonderd zesendertigste (88/5.936^e) onverdeeld aandeel in voormelde -
 gemeenschap; _____
- D. het appartementsrecht met index 25 in: _____
 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -
 gelegen op tweede verdieping, plaatselijk bekend Wildenborch 31 te (1082 KB) -
 Amsterdam, met loggia, en afzonderlijke berging op de begane grond, _____
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3759-
 A, appartementsindex 25, uitmakende het **een honderd negen en** _____
dertig/duizend negenhonderd zesendertigste (139/5.936^e) onverdeeld _____
 aandeel in voormelde gemeenschap; _____

- E. het appartementsrecht met index 38 in: _____
 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -
 gelegen op derde verdieping, plaatselijk bekend Wildenborch 43 te (1082 KB) -
 Amsterdam, met loggia, en afzonderlijke berging op de begane grond, _____
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3759-
 A, appartementsindex 38, uitmakende het **acht en tachtig/vijfduizend** _____
negenhonderd zesendertigste (88/5.936^e) onverdeeld aandeel in voormelde -
 gemeenschap; _____
- F. het appartementsrecht met index 39 in: _____
 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -
 gelegen op derde verdieping, plaatselijk bekend Wildenborch 33 te (1082 KB) -
 Amsterdam, met loggia, en afzonderlijke berging op de begane grond, _____
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding 3759-
 A, appartementsindex 39, uitmakende het **een honderd zeven en** _____
dertig/vijfduizend negenhonderd zesendertigste (137/5.936^e) onverdeeld -
 aandeel in voormelde gemeenschap. _____

Rectificatie _____

De comparant sub A, handelend als gemeld, verklaarde bij deze voormelde akte van splitsing te rectificeren, in voormelde zin. _____

Gemeente Amsterdam ("erfverpachter"); omvang van woningen en toegedeelde waarden _____

De comparanten verklaarden dat blijkens voormelde akte van splitsing de gemeente -
 Amsterdam als eigenaar van voormeld in erfpacht uitgegeven terrein toestemming -
 heeft verleend tot de splitsing in appartementsrechten, blijkende van deze _____
 toestemming uit het besluit, met bijlage, van de teamleider Contractvorming en _____
 Controle II van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf van de Gemeente _____
 Amsterdam, namens het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Zuideramstel van de _____
 gemeente Amsterdam, de dato negentien januari tweeduizend vijf, nummer MB _____
 2005000426, dossiernummer E-3476/2, van welk besluit en bijlage een kopie aan _____
 voormelde akte van splitsing is gehecht, welke toestemming is verleend onder de _____
 voorwaarden en bepalingen vermeld in voormelde akte van splitsing, waaronder _____
 vaststelling van de omvang van de afzonderlijke appartementsrechten. _____

De comparant sub B verklaarde dat in verband met voormelde onjuiste tekening _____
 voormeld besluit is gerectificeerd bij besluit van de Teamleider team Bedrijven Bureau _____
 Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf van de Gemeente Amsterdam, namens het _____
 Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Zuideramstel van de gemeente Amsterdam, de -
 dato vier en twintig mei tweeduizend zes, nummer MB2006006219, dossiernummer -
 E-3476/2; in dit rectificatiebesluit is besloten dat overal waar in het besluit met _____
 nummer MB 2005000426 verwezen is naar de aan dat besluit gehechte bijlage, de _____
 toegedeelde waarden aan het appartementsrecht A-10 gelden voor A-11 en vice _____
 versa, de toegedeelde waarden aan het appartementsrecht A-24 gelden voor A-25 en
 vice versa en de toegedeelde waarden aan het appartementsrecht A-38 gelden voor -
 A-39 en vice versa. _____

Vervolgens verklaarde de comparant sub B dat door voormeld rectificatiebesluit de -
 omvang van de afzonderlijke appartementsrechten met indices A-10, A-11, A-24, A- _____

25, A-38 en A-39 alsmede de hoogte van de erfpachtcanon van deze _____
 appartementsrechten onjuist is vermeld in voormelde akte van splitsing en _____
 gerectificeerd dienen te worden als volgt: _____

- A. voor het appartementsrecht met index 10: _____
 omvang van de woning: achtenzeventig vierkante meter (78 m^2) en van de _____
 berging: elf vierkante meter (11 m^2); _____
 erfpachtcanon: eenhonderdvierenzestig euro en zesenvijftig eurocent _____
 (€ 164,56) per jaar; _____
- B. voor het appartementsrecht met index 11: _____
 omvang van de woning éénhonderdachtentwintig vierkante meter (128 m^2) en _____
 van de berging: tien vierkante meter (10 m^2); _____
 erfpachtcanon: tweehonderdnegeenvijftig euro en vierennegentig eurocent _____
 (€ 259,94) per jaar; _____
- C. voor het appartementsrecht met index 24: _____
 omvang van de woning: achtenzeventig vierkante meter (78 m^2) en van de _____
 berging: tien vierkante meter (10 m^2); _____
 erfpachtcanon: eenhonderdzesenzestig euro en drieënveertig eurocent _____
 (€ 166,43) per jaar; _____
- D. voor het appartementsrecht met index 25: _____
 omvang van de woning: éénhonderdachtentwintig vierkante meter (128 m^2) en _____
 van de berging: elf vierkante meter (11 m^2); _____
 erfpachtcanon: tweehonderdachtenvijftig euro en zeven eurocent (€ 258,07) _____
 per jaar; _____
- E. voor het appartementsrecht met index 38: _____
 omvang woning: achtenzeventig vierkante meter (78 m^2) en van de berging: _____
 tien vierkante meter (10 m^2); _____
 erfpachtcanon: eenhonderdtweeënzestig euro en negenezestig eurocent _____
 (€ 162,69) per jaar; _____
- F. voor het appartementsrecht met index 39: _____
 omvang van de woning: éénhonderdachtentwintig vierkante meter (128 m^2) en _____
 van de berging: negen vierkante meter (9 m^2); _____
 erfpachtcanon: tweehonderdachtenvijftig euro en zeven eurocent (€ 258,07) _____
 per jaar. _____

Rectificatie van de omvang en toegedeelde waarden _____

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden bij deze voormelde akte van _____
 splitsing te rectificeren, in voormelde zin. _____

Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als gemeld: _____

- dat, zoals vermeld is in voormelde akte van splitsing, de canon voor het lopende en _____
 verlengde tijdvak, derhalve tot en met éénendertig mei tweeduizend achtentachtig, is _____
 afgekocht. (Het betrof de afkoop van de canon voor het recht van erfpacht op het _____
 gehele in erfpacht uitgegeven terrein); en _____

- dat, zoals vermeld is in voormelde akte van splitsing, de aandelen in de _____
 vooruitbetaalde canon voor zowel het lopende als het verlengde tijdvak voor de _____
 afzonderlijke appartementsrechten (A-1 tot en met A-63) zijn vastgesteld op de _____
 bedragen als vermeld in de aan voormeld besluit nummer MB 2005000426 gehechte _____

bijlage I, laatste kolom ("afkoopsom deelterrein totaal"), welke bijlage aan deze akte —
wordt gehecht, met dien verstande dat in verband met voormeld rectificatiebesluit —
nummer MB2006006219, het daarin bij: _____

- het appartementsrecht A-10 vermelde bedrag geldt voor het appartementsrecht A-
11 en vice versa. _____

- het daarin bij het appartementsrecht A-24 vermelde bedrag geldt voor het _____
appartementsrecht A-25 en vice versa, en _____

- het daarin bij het appartementsrecht A-38 vermelde bedrag geldt voor het _____
appartementsrecht A-39 en vice versa. _____

Slot _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. _____

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum aan het begin van deze akte —
vermeld. _____

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparanten opgegeven en toegelicht. —

De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te —
stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen en —
met de inhoud in te stemmen. _____

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte eerst door de comparanten en
daarna door mij, notaris, ondertekend om